

Фирменное наименование эмитента **Открытое акционерное общество «Ремспецстрой»**
частная

(полное наименование, включая организационно-правовую форму)

Местонахождение эмитента **247760 Гомельская обл., г.Мозырь-11 8(0236)24 84 46, 24 84 51**
e-mail: rrs@remss.by

(местонахождение, индекс, почтовый адрес, телефон, факс (с междугородным кодом), адрес электронной почты)

Учетный номер плательщика **400089370**

ИНФОРМАЦИЯ

об акционерном обществе и его деятельности
по состоянию на **01 января 2026 г.**

4. Доля государства в уставном фонде эмитента **28,241** (всего в процентах)

5. Количество акционеров - всего **573**

6. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	119,00	102,00
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	119,00	102,00
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,434489	0,372262
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	X	X	X
типа _____	рублей		
типа _____	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,434489	0,372262
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)			
типа _____	рублей		
типа _____	рублей		
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять месяцев, год	2024	X

Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	21.03.2025	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	21.03.2025- 22.04.2025	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	48,78	46,06
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0
В том числе: поступившие в распоряжение общества:			
дата зачисления акций на счет "депо" общества	количество акций	штук	срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:			
дата зачисления акций на счет "депо" общества	количество акций	штук	X
			X
			X

7. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2025 год: **20 марта 2026**

10. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):

В своей работе Общество руководствуется законодательными и нормативно-правовыми актами, локальными документами, Уставом Общества, положением о Н/совете ОАО "Ремспецстрой", реестром владельцев ценных бумаг, положением об аффилированных лицах.

11. Сведения о реализации открытым акционерным обществом мер, направленных на достижение Целей в области устойчивого развития, а также соблюдение иных международных стандартов в сфере экологического, социального и корпоративного управления - данные меры не реализуются.

12. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет **www.remss.by**

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНСНа 31 декабря 2025 года

Организация	ОАО "Ремспецстрой"
Учетный номер плательщика	400089370
Вид экономической деятельности	Ремонт машин и оборудования общего и специального назначения
Организационно-правовая форма	Открытые акционерные общества
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	247760, г.Мозырь-11

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	7 583	6 855
Нематериальные активы	120	20	16
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	4	10
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	7 607	6 881
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1 020	1 211
в том числе:			
материалы	211	1 020	1 211
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	153	100
Палог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 068	2 943
Краткосрочные финансовые вложения	260	252	251
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	4 803	3 266
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	8 296	7 771
БАЛАНС	300	15 903	14 652

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 009	1 009
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	3 238	2 763
Добавочный капитал	450	6 339	5 870
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 752	2 952
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	13 338	12 594
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	2	1
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	2	1
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 563	2 057
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	150	160
по авансам полученным	632	-	40
по налогам и сборам	633	1 223	968
по социальному страхованию и обеспечению	634	275	157
по оплате труда	635	851	675
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	64	57
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	2 563	2 057
БАЛАНС	700	15 903	14 652

Руководитель

(подпись)

И.В. Демин

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

О.А. Крюкова

(инициалы, фамилия)

30 марта 2026 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ОАО "Ремспецстрой"
Учетный номер плательщика	400 089 370
Вид экономической деятельности	Ремонт машины оборудования общего и специального назначения
Организационно-правовая форма	Открытые акционерные общества
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	247760, г.Мозырь-11

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	31 339	22 950
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(24 827)	(17 888)
Валовая прибыль	030	6 512	5 062
Управленческие расходы	040	(3 720)	(3 168)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 792	1 894
Прочие доходы по текущей деятельности	070	83	68
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2 349)	(1 345)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	526	617
Доходы по инвестиционной деятельности	100	368	269
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	3	1
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	353	265
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	12	3
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	-	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2025 года	2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	368	269
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	894	886
Налог на прибыль	160	(501)	(225)
Изменение отложенных налоговых активов	170		-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		(1)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(7)	(3)
Чистая прибыль (убыток)	210	386	657
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	477	618
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	863	1 275
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

И. В. Довал

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

О. А. Луковик

(инициалы, фамилия)

30 марта 2026 г.

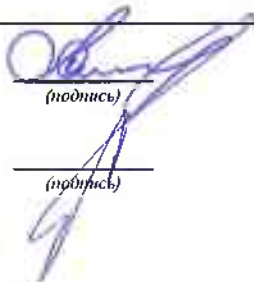
ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ОАО "Ремспецстрой"
Учетный номер плательщика	400089370
Вид экономической деятельности	назначения
Организационно-правовая форма	Открытые акционерные общества
Орган управления	-
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	247760, г.Мозырь-11

Наименование показателей	Код строк	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	29 510	20 148
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	29 417	20 128
от покупателей материалов и других запасов	022		-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	93	20
Направлено денежных средств – всего	030	(26 693)	(18 979)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(8 572)	(4 843)
на оплату труда	032	(9 309)	(7 422)
на уплату налогов и сборов	033	(7 702)	(6 196)
на прочие выплаты	034	(1 110)	(518)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	2 817	1 169
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	267	186
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051		
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	267	186
прочие поступления	055		
Направлено денежных средств – всего	060	(1 150)	(813)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1 150)	(813)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(883)	(627)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	-	-
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(119)	(102)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(119)	(102)
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(119)	(102)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	1 815	440
Остаток денежных средств и эквивалентов на 31 декабря 2024	120	3 266	4 082
Остаток денежных средств и эквивалентов на 31 декабря 2023	130	5 081	4 522
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

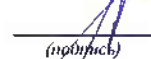


(подпись)



(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



(подпись)



(инициалы, фамилия)

30 марта 2026 г.

Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на на 31 декабря 2024 года	140	1 009	-	-	2 763	5 870	2 952	-	12 594
За январь-декабрь 2025 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	781	386	-	1 167
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	386	-	386
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	781	-	-	781
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	304	(119)	-	185
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	304	-	-	304
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(119)	-	(119)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее уменьшение собст. кап	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	475	-	(475)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(8)	8	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	1 009	-	-	3 238	6 339	2 752	-	13 338

Руководитель



 (подпись)

Главный бухгалтер



 (подпись)

30 марта 2026 г.



 (подпись, фамилия)



 (подпись, фамилия)

Беларускі дзяржаўны канцэрн
па нафце і хіміі
**АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ
ТАВАРЫСТВА
«РАМСПЕЦБУД»**

Юр. адрас: г. Мазыр-11, 247760, Гомельская вобл., РБ
прыёмная: тэл. (8-0236) 373455, факс (8-0236) 248446,
e-mail: rss@remss.by
бухгалтэрыя: тэл. (8-0236) 373355, факс (8-0236) 248451
АМГЗ: тэл. (8-0236) 373348, факс (8-0236) 248452

Р.р. № ВУ23АКВВ30120571620863300000
БІК АКВВВУ2Х
ААТ «ААБ Беларусбанк»
г. Мінск, праспект Дзержынскага, 18
УНП 400089370 АКПА 00150126



Белорусский государственный
концерн по нефти и химии
**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
«РЕМСПЕЦСТРОЙ»**

Юр. адрас: г. Мозырь-11, 247760, Гомельская обл., РБ
прыёмная: тэл. (8-0236) 373455, факс (8-0236) 248446,
e-mail: rss@remss.by
бухгалтэрыя: (8-0236) 373355, факс (8-0236) 248451
ОМТС: тэл. (8-0236) 373348, факс (8-0236) 248452

Р.с. № ВУ23АКВВ30120571620863300000
БІК АКВВВУ2Х
ОАО «АСБ Беларусбанк»
г. Минск, проспект Дзержинского, 18
УНП 400089370 ОКПО 00150126

Интегрированная система менеджмента предприятия сертифицирована по
СТБ ISO 9001-2015, СТБ ISO 45001-2020

Ад ДБ. ДБ. 80236 № 02-104/289
На _____ ад _____

ПРИМЕЧАНИЯ

**К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«РЕМСПЕЦСТРОЙ»**

г. Мозырь

• ВВЕДЕНИЕ

Открытое акционерное общество «Ремспецстрой» создано на основании Учредительной конференции от 30.06.1999г. путем преобразования арендного предприятия «Специализированное ремонтно-строительное управление №10». ОАО «Ремспецстрой», как коммерческая организация, зарегистрировано Гомельским областным исполнительным комитетом от 03.08.1999г. № 534 в Едином Государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400089370. Свидетельство о государственной регистрации выдано 10.08.99г. Учредителями общества являются Комитет Гомельоблимущество и трудовой коллектив АП СРСУ-10. Уставный фонд определен в размере 1 009 045,26 руб. и разделен на 273 454 простых именных акций, номинальная стоимость каждой – 3,69 рублей.

На основании Информации о наличии субъекта в территориальном статистическом регистре Гомельской области, выданной Гомельским областным управлением статистики от 11.04.2006 года за N 16-26/16 и от 28.12.2011 года № 02-14/285, ОАО «Ремспецстрой» присвоены следующие коды:

- Код территории (СОАТО) - 3415000000 – Гомельская область г.Мозырь;
- Код отрасли (ОКОНХ)- 62000 – Организации, осуществляющие капитальный ремонт зданий и сооружений производственного назначения;
- Код вида экономической деятельности (ОКЭД) – 33120 по ОКРБ 005-2011 – Ремонт машин и оборудования общего и специального назначения;
- Код органа управления (ОКОГУ) – 09100 – Белорусский государственный концерн по нефти и химии;
- Код формы собственности (ОКФС) – 311 – Собственность акционерных обществ с долей республиканской собственности менее 50 %;
- Код организационно-правовой формы (ОКОПФ) – 1131.1 – Открытые акционерные общества.

Организация зарегистрирована в Фонде Социальной Защиты Населения под номером (УНПФ) 339000077 и РУСП «Белгосстрах» под номером 313000104.

В соответствии с извещением о присвоении учетного номера плательщика, выданным Инспекцией по г. Мозырю Государственного налогового комитета по гомельской области, ОАО «Ремспецстрой» присвоен учетный номер плательщика 400 089 370.

Предприятие осуществляет виды деятельности в соответствии с Уставом, утвержденным общим собранием акционеров ОАО «Ремспецстрой» (протокол № 44 от 30.03.2022 года).

ОАО «Ремспецстрой» не имеет дочерних и зависимых обществ.

ОАО «Ремспецстрой» концерна «Белнефтехим» является подрядчиком по выполнению ремонта и реконструкции действующих установок Мозырского нефтеперерабатывающего завода, для чего имеет в своем составе три производственных участка:

1. Участок №1 по выполнению ремонтно-монтажных работ,
2. Участок №2 по выполнению ремонтно-строительных работ,

3. Участок №3 по ремонту и эксплуатации строительных машин, грузоподъемной техники, сварочного оборудования, средств малой механизации и транспорта ОАО «Ремспецстрой».

Наименование организации	Год основания	Место нахождения Банковские реквизиты
Открытое акционерное общество «Ремспецстрой»	1979	РБ, Гомельская область, г. Мозырь-11, расчетный счет BY23AKBB30120571620863300000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минск БИК АКВВВY2X

Депозитарий эмитента: ОАО «Сбер Банк»

Номер и дата выдачи лицензии: № 4 от 27.08.2021г., №02200/5200-1246-1086 от 17.09.2021г.

Почтовый адрес: 220030, г. Минск, пр-т Независимости, 32А-1.

Общее количество владельцев простых (обыкновенных) акций – 573, в том числе:

- юридических лиц 1;
- физических лиц 572;

Общее количество простых (обыкновенных) акций составляет – 273 454 шт.

Доля государства в уставном фонде составляет – 77 226 шт. (28,24%).

Доля физических лиц в уставном фонде – 196 228 шт. (71,76%).

Органами управления акционерным обществом являются:

- общее собрание акционеров;
- наблюдательный совет;
- директор;

Фамилия, имя, отчество	Должность в настоящее время
------------------------	-----------------------------

Состав наблюдательного совета

Чуб Жанна Васильевна	Экономист по труду 1 категории
Лугович Олег Леонидович	Главный бухгалтер
Матюнина Жанна Сергеевна	Зам. главного бухгалтера
Семенченко Татьяна Михайловна	Инженер по организации и нормированию труда 1-й категории

Крент Константин Алексеевич	главный механик ОАО «МНПЗ»
Гуд Александр Анатольевич	директор дирекции по реконструкции и развитию ОАО «МНПЗ»
<i>Представители от государства</i>	
Бураков Олег Петрович	Начальник главного управления перспективного развития и инвестиций Концерна "Белнефтехим"
Директор	Поляк Геннадий Викторович

Связанные стороны (юридические и физические лица, способные оказывать влияние на деятельность ОАО «Ремспецстрой».

Связанные стороны ОАО «Ремспецстрой» - аффилированные лица Общества (члены наблюдательного совета, представители государства). В 2025 году между связанными сторонами Общества не происходило сделок по передаче активов или обязательств одной связанной стороной другим связанным сторонам. Связанные стороны не предоставляли и не получали друг от друга гарантий. ОАО «Ремспецстрой» не имеет в своем составе дочерних и зависимых обществ, юридических аффилированных лиц.

Информация о сделках связанных сторон Общества в 2025 году приведена в таблице ниже.

II. Выполнение плана производства и реализации продукции, заказов, услуг

Выполнение подрядных работ в 2025 году без субподрядных работ.

Месяц выполнения работ	Текущий ремонт	Текущ.остановочный, капитальный ремонт	Текущий ремонт ОЗП	Модернизация	Внеплановый ремонт	Объекты ДРиР МНПЗ	Нафтан	Услуги РСС	ИТОГО
январь	668	129	-	931	125	35	279	0	2 167
февраль	146	853	-	1 278	5	48	-	1	2 331
март	230	625	-	1 199	-	336	-	7	2 397
апрель	443	2 247	3	255	23	-	-	23	2 994
май	252	1 786	63	674	17	-	-	17	2 809
июнь	411	1 724	28	233	49	128	-	103	2 675
июль	493	1 694	34	1 001	72	-	-	191	3 486
август	102	1 080	2 046	161	101	-	-	157	3 646
сентябрь	879	412	355	481	-	585	-	0	2 713
октябрь	1 355	298	-	1 077	8	-	-	0	2 738
ноябрь	2 062	-	-	725	65	-	-	-	2 852
декабрь	2 203	-	-	227	67	-	-	-	2 497
Итого	9 244	10 849	2 528	8 243	532	1 133	279	499	33 306

Выполненные в 2025 году подрядные работы по видам экономической деятельности по методологии отчета 12-п:

Наименование работы по ОКЭД	Код группировки по ОКЭД	Ед. изм.	Сумма в текущих ценах
Растворы и смеси строительные	2364	т.руб.	0
Ремонт готовых металлических изделий	3311	т.руб.	10613
Ремонт машин и оборудования общего и специального назначения	3312	т.руб.	15748
Монтаж, установка промышленных машин и оборудования	3320	т.руб.	627
Итого		т.руб.	26988

Основным заказчиком ОАО «Ремспецстрой» является ОАО «Мозырский НПЗ». За пределами Республики Беларусь до настоящего времени ОАО «Ремспецстрой» производственной деятельностью не занималось.

Цены на выполняемые строительные и иные специальные монтажные работы определяются по нормативам расхода ресурсов (НРР) в соответствии с методикой РНТЦ с учетом прогнозных индексов стоимости строительных работ, утверждаемых Министерством экономики РБ.

ОАО «Ремспецстрой» работает в основном с материалами Заказчика - ОАО «Мозырский НПЗ». Материалы получают Обществом на ответственное хранение и учитываются на забалансовом счете.

В основном это оборудование, прокат металла, трубы металлические, арматура трубопроводная, электроды, проволока сварочная, кислород, частично теплоизоляционные материалы и материалы для общестроительных работ.

Выполнение графика ремонтов

В течение 12 месяцев 2025 года ремонтные работы велись на десяти цехах технологических установок ОАО «Мозырский НПЗ».

Ремонты прошли организовано и с качеством, соответствующим требованиям СН.

Организация производства

На основании договоров, заключенных ежегодно для выполнения работ на объектах ОАО «Мозырский НПЗ», Заказчик выдает ОАО «Ремспецстрой» дефектные ведомости на ремонтные работы, чертежи и проектно-сметную документацию.

Поступающая техническая документация обрабатывается планово-производственным отделом ОАО «Ремспецстрой» и передается исполнителям.

На объекты по выполняемым работам разрабатываются проекты производства работ, технологические карты и графики поступления материалов, изделий и оборудования.

Согласно приказов по Обществу, на проведение работ по ремонту и модернизации установок назначаются ответственные, которые ведут ежедневный контроль за производством работ и решают оперативно возникшие вопросы.

Для решения производственной программы ОАО «Ремспецстрой» обладает необходимыми производственными мощностями.

Производственная база Общества включает в себя:

1. Цех металлоизделий - строительный объем 8400 м³.
2. Цех монтажных заготовок.
3. Гараж и боксы для автомашин.
4. Растворо-бетонный узел производительностью 4400 м³ раствора и бетона в год.
5. Столярную мастерскую, оснащенную деревообрабатывающими станками.

Участок №3 по ремонту и эксплуатации строительной техники и средств малой механизации машин оснащен:

- грузовыми автомобилями - 21 ед.
- легковыми автомобилями - 2 ед.
- автобусами - 3 ед.
- автокранами - 7 ед.
- автовышками - 6 ед.
- тракторами - 3 ед.
- погрузчиками - 4 ед.
- экскаваторы - 2 ед.

- автобетоносмесителем - 1 ед.
- металлорежущим оборудованием и средствами малой механизации.

Производственные участки имеют необходимое сварочное и строительное оборудование, инвентарь и инструмент.

Все производственные мощности загружены.

В течение 2025 года не происходило освоение новых видов продукции. Предприятие не производит инновационной продукции.

III. АНАЛИЗ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

3.1. Анализ финансовых результатов (в случае получения убытков от реализации или чистого убытка – анализ причин, повлекших этот убыток); анализ использования чистой прибыли согласно приложению 1 к структуре примечаний.

Экономические показатели ОАО «Ремспецстрой» к пояснительной записке о его хозяйственной деятельности за 2025 год

Показатель	Ед. изм.	Б-план на 2025 г.	2024 год факт	2025 год факт	к бизнес-плану	к 2024 году
Объем производства продукции (работ, услуг)	тыс.р.	23280	22232	27755	119,2	124,8
Выручка от реализации продукции, услуг	тыс.р.	27936	26638	33306	119,2	125,0
Валовая добавленная стоимость	тыс.р.	19024	18078	23257	122,3	128,6
Прибыль от реализации продукции, услуг	тыс.р.	2023	1894	2792	138,0	147,4
Чистая прибыль	тыс.р.	369	657	386	104,6	58,8
Рентабельность реализованной продукции	%	9,5	9,3	11,2	+1,7пп	+1,9пп
Рентабельность продаж	%	7,2	7,1	8,4	+1,2пп	+1,3пп
Использование инвестиций в основной капитал	тыс.р.	1109	969	1258	113,4	129,8
Средняя заработная плата	руб.	2711	2667,2	3394,9	125,2	127,3
Среднесписочная численность	чел.	379	371	366,9	96,8	98,9
Выручка на одного работника	тыс.р.	73,7	71,8	90,8	123,2	126,5
ВДС на одного работника	тыс.р.	50,2	48,7	63,4	126,3	130,2
Коэффициент соотношения темпов роста производительности труда по выручке к темпам роста среднемесячной заработной платы	коэфф.	1,00	0,97	0,99	х	х
Снижение затрат	%	-0,1	-0,1	-1,7	х	х
Экономия ТЭР	тут	1,5	2,2	2,75	183,3	125,0

В соответствии с рекомендациями по разработке бизнес-планов развития коммерческих организаций на год, утвержденных постановлением Минэкономики от 30.10.2006 № 186 (пункт 20), к показателям, по которым определяется выполнение либо невыполнение бизнес-плана развития относится выручка от реализации продукции,

товаров, работ, услуг на одного среднесписочного работника, добавленная стоимость на одного среднесписочного работника, чистая прибыль (убыток), рентабельность продаж и среднемесячная заработная плата.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Установленные БП развития	Фактически достигнутые
1.	Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг на одного среднесписочного работника	тыс. руб.	73,7	90,8
2.	Добавленная стоимость на одного среднесписочного работника	тыс. руб.	50,2	63,4
3.	Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	369	386
4.	Рентабельность продаж	%	7,2	8,4
5.	Среднемесячная заработная плата	руб.	2711	3394,9

В 2025 году Обществом выполнены все пять основных показателей, установленных бизнес-планом развития ОАО «Ремспецстрой» на 2025 год.

Использование прибыли ОАО «Ремспецстрой»

Наименование показателя**	2025 год
Нераспределенная прибыль на начало отчетного периода	2 952
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	386
Иные поступления на счет 84 «нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» - Увеличение чистой прибыли за счет фонда переоценки при списании основных средств	8
Всего к распределению	394
Использование прибыли, всего	594
<i>в том числе:</i>	
<i>в резервный фонд заработной платы</i>	129
<i>в резервный фонд ОАО «Ремспецстрой»</i>	346
<i>собственникам имущества</i>	119
В том числе:	
<i>в республиканский бюджет</i>	34
<i>в том числе в государственный целевой бюджетный фонд национального развития</i>	-
<i>иным собственникам</i>	85
<i>Пополнение уставного капитала</i>	-
<i>Иные направления использования прибыли</i>	-
Нераспределенная прибыль на конец отчетного периода	2 752
<i>Из нее</i>	
<i>в резервный фонд заработной платы</i>	184
<i>в резервный фонд ОАО «Ремспецстрой»</i>	-
На выплату дивидендов в текущем году за отчетный год	79
<i>в республиканский бюджет</i>	22
<i>иным собственникам</i>	57
<i>Справочно:</i>	
<i>Прибыль, направленная на финансирование капитальных вложений (по данным аналитического учета счета 84 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)")</i>	947

Резервный фонд заработной платы создается и используется в соответствии с Положением о резервном фонде заработной платы, утвержденном Приказом руководителя предприятия от 07.09.2020 года. Величина резервного фонда составляет 6 % от годового фонда заработной платы.

Суммы прибыли, направленной на формирование резервного фонда заработной платы за 2025 год

	тыс.руб
1.Фонд заработной платы за январь-декабрь 2025 года	14 990,7
3.Установленный % от фонда заработной платы	6
4.Остаток резервного фонда заработной платы на отчетную дату по расчету (стр.2 x стр.3/ 100)	899
5.Остаток резервного фонда заработной платы на начало года	715
6.Начислено за 2025 год	184

В связи с ростом в 2025 году Фонда заработной платы величина резервного фонда заработной платы должна быть доведена до 899 тыс. руб. По результатам текущего года в резервный фонд заработной платы направится 184 тыс. рублей.

Пополнение и использование резервных фондов за 2025 год

Наименование резервного фонда	Остаток на начало года	Зарезервировано прибыли за 2025 год	Перечислено в резервный фонд	Использовано из резервного фонда	Остаток на конец года
Резервный фонд заработной платы	586	184	129	0	715
Резервный фонд предприятия	2 177		346	0	2 523
Всего	2 763	184	475	0	3 238

Расчет суммы дивидендов.

При расчете дивидендов следует иметь в виду, что доля государства в уставном фонде ОАО «Ремспецстрой» составляет 28.24%, то есть Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь не может определять решения, принимаемые хозяйственным обществом. В соответствии с письмом Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 16 июля 2013 года № 2-2-10/1554 часть прибыли (дохода) по указу Президента № 637 не уплачивается и расчет по нему не представляется.

Протоколом № 386 от 01 марта 2026 года будет утверждена повестка дня годового собрания акционеров том числе распределение прибыли и выплаты дивидендов. Прибыль к распределению производится согласно учетной политики общества исходя из общей суммы чистой прибыли в течение отчетного периода, роста

в отчетном году нераспределенной прибыли за счет фонда переоценки по выбывшим в течение текущего года основным средствам, а также выявленного в 2025 году увеличения нераспределенной прибыли по итогам прошлых лет (2024 года, -339,99 руб.) и ставки в размере 20 процентов.

Предлагается следующее распределение прибыли по итогам работы в 2025 году:

№ п/п	Показатели	Размер показателя
1.	1.1 Чистая прибыль 2025 года	386 271,90
	1.2 Прибыль за счет фонда переоценки основных средств при их списании в 2025 году	8 392,60
	1.3 Корректировка нераспределенной прибыли за 2025 год, учтенная на 84 счете «Нераспределенная прибыль»	-339,99
2.	Всего к распределению	394 324,51
3.	% для дивидендов	20
4.	Выплаты доходов собственнику имущества	78 864,90
5.	Общее количество акций	273 454
6.	Сумма дивидендов на 1 акцию	0,288403
7.	Формирование резервного капитала, всего в том числе:	184 000,00
7.1.	формирование резервного фонда заработной платы	184 000,00
7.2.	формирование резервного фонда предприятия	0
8.	Расходы на финансирование инвестиционной деятельности, всего	1 305 666,43
8,1	в т.ч. за счет амортизационных отчислений ОС и НА	1 068 545,91
	<i>Амортизация основных средств и нематериальных активов начисленная за текущий год (для справки)</i>	1 068 545,91
8,2	за счет прибыли, в том числе	237 120,52
8.2.1	за счет прибыли отчетного года	131 459,61
8.2.2	за счет нераспределенной прибыли предыдущих лет	105 660,91

Размер предлагаемых к распределению дивидендов по итогам 2025 года составит 0,288403 рублей на одну акцию.

Распределение прибыли для показателей баланса в

тыс. руб.

№ п/п	Показатели	Размер показателя
1	1.1 Чистая прибыль 2025 года	386
	1.2 Прибыль за счет фонда переоценки основных средств при их списании в 2024 году и исправления ошибок прошлых лет	8
2	Всего к распределению	394
2.1	Выплаты доходов собственнику имущества	79
2.2	Формирование резервного капитала, в том числе	184
2.2.1	формирование резервного фонда заработной платы	184
2.2.2	формирование резервного фонда предприятия	-
2.3	Финансирование капитальных вложений из прибыли отчетного года	131

ОТЧЕТ

**о начислении и перечислении средств в фонд финансовой
поддержки организаций концерна за 2025 год
ОАО «Ремспецстрой»**

В рублях и
копейках

Месяц	Чистая прибыль (убыток) за отчетный период (предыдущи й месяц), тыс. руб.	Нормати в отчисле ний %	Начислено по нормативу за отчетный период, рублей	Дополните льные отчисления по постановле нию Совета концерна от 22.10.2025 № 6	Всего начислено	Перечислено	
						дата	сумма
1	2	3	4			5	6
Сальдо на 01.01.2025 0 (задолженность по отчислениям перед концерном - со знаком плюс, переплата - со знаком минус)							
январь	133	1,00	0		0		
февраль	143	1,00	1 330,00		1 330,00	26.02.	1 330,00
март	132	1,00	1 430,00		1 430,00	25.03.	1 430,00
апрель	273	1,00	1 320,00		1 320,00	25.04.	1 320,00
май	261	1,00	2 730,00		2 730,00	26.05.	2 730,00
июнь	-210	1,00	2 610,00		2 610,00	25.06.	2 610,00
июль	460	1,00	0,00		0		0
август	133	1,00	4 600,00		4 600,00	26.08.	4 600,00
сентябрь	-243	1,00	1 330,00		1 330,00	25.09.	1 330,00
октябрь	-306	1,00	0		0		0
ноябрь	-2	1,00	0	150 000	150 000	25.11.	150 000
декабрь	-388	1,00	0	150 000	150 000	24.12.	150 000
Итого за год	386,00		15 350,00	300 000	315 350,0		315 350
Сальдо на 01.01.2026 0 (задолженность по отчислениям перед концерном - со знаком плюс, переплата - со знаком минус)							

ОТЧЕТ
о начислении и перечислении средств на содержание
аппарата концерна и представительств за 2025 год
по _____ ОАО "Ремспецстрой" _____

В рублях и копейках

Месяц	Выручка от реализации продукции собственного производства (работ, услуг) за отчетный период	Норматив в отчислениях %	Начислено по нормативу за отчетный период	Перечислено	
				дата	сумма
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025 (задолженность по отчислениям перед концерном - со знаком плюс, переплата - со знаком минус)			1 156,00		
январь		0,05		27.01.	1156,00
февраль		0,05			
март		0,05			
апрель	9 868 000	0,05	4934,00		
май	2 795 000	0,05	1397,50	26.05.	4934,00
июнь	2 668 000	0,05	1334,00	25.06.	1397,50
июль	3 485 000	0,05	1742,50	25.07.	1334,00
август	3 664 000	0,05	1832,00	25.08.	1742,50
сентябрь	2 712 000	0,05	1356,00	25.09.	1832,00
октябрь	2 762 000	0,05	1381,00	27.10.	1356,00
ноябрь	2 854 000	0,05	1427,00	26.11.	1381,00
декабрь	2 498 000	0,05	1249,00	24.12.	1427,00
Итого за год	33 306 000		16 653,00		16 560,00
Сальдо на 01.01.2026 (задолженность по отчислениям перед концерном - со знаком плюс, переплата - со знаком минус)			1 249,00		

3.2. Анализ финансового состояния

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования

ОАО "Ремспецстрой"

*(наименование субъекта хозяйствования)***по состоянию 31 декабря 2025 года**

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На 31.12.2025	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K_1):	3,78	3,24	$K_1 \geq 1,3$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2):	0,74	0,69	$K_2 \geq 0,2$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K_3):	0,14	0,16	$K_3 \leq 0,85$
4	Коэффициент абсолютной ликвидности ($K_{абсл}$)	1,71	1,97	$K_{абсл} \geq 0,2$
5	Коэффициент оборачиваемости капитала	1,65	2,05	оборотная способность капитала повысилась
6	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств	2,98	3,90	оборотная способность оборотных средств повысилась
7	Коэффициент финансовой независимости	0,86	0,84	$K_{фн} \geq 0,4 - 0,6$
	Коэффициент капитализации	0,16	0,19	$K_{кап} \leq 1,0$

Предпринятыми мерами по оптимизации структуры баланса, а именно по снижению кредиторской задолженности, фактические коэффициенты текущей ликвидности и обеспеченности оборотными средствами находятся в пределах нормативных, а коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами находится на достаточно высоком хорошем уровне.

1. Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом - 0,16 (На 01.01.2025 он был 0,14). Менее 0,5
2. Коэффициент просроченных обязательств - 0,0004 (На 01.01.2025 он был 0,00). Менее 0,01

В соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь и Министерства финансов Республики Беларусь от 7 августа 2023 года № 16/46 риск наступления банкротства низкий, так как указанные коэффициенты минимальны по двум критериям.

Анализ структуры разделов I и II бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2025 года		На 31 декабря 2024 года		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Долгосрочные активы (строка 190):	7 607	47,8%	6 881	47,0%	726	0,9%
1.1	основные средства (строка 110)	7 583	47,7%	6 855	46,8%	728	0,9%
1.2	нематериальные активы (строка 120)	20	0,1%	16	0,1%	4	0,0%
1.3	доходные вложения в материальные активы (строка 130)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.4	вложения в долгосрочные активы (строка 140):	4	0,0%	10	0,1%	- 6	0,0%
1.5	долгосрочные финансовые вложения (строка 150)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.6	отложенные налоговые активы (стр. 160)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.7	долгосрочная дебиторская задолженность (стр. 170)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.8	прочие долгосрочные активы (стр. 180)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2	Краткосрочные активы (строка 290):	8 296	52,2%	7 771	53,0%	525	-0,9%
2.1	запасы (строка 210):	1 020	6,4%	1 211	8,3%	- 191	-1,9%
2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации (строка 220)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2.3	расходы будущих периодов (строка 230)	153	1,0%	100	0,7%	53	0,3%
2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2.5	краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250)	2 068	13,0%	2 943	20,1%	- 875	-7,1%
2.6	краткосрочные финансовые вложения (строка 260)	252	1,6%	251	1,7%	1	-0,1%
2.7	денежные средства и их эквиваленты (строка 270)	4 803	30,2%	3 266	22,3%	1 537	7,9%
2.8	прочие краткосрочные активы (строка 280)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
	Баланс (строка 300)	15 903	100,0%	14 652	100,0%	1 251	X

Анализ структуры разделов III - V бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2025 года		На 31 декабря 2024 года		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственный капитал (строка 490)	13 338	83,9%	12 594	86,0%	744	-2,1%
2	Долгосрочные обязательства (строка 590):	2	0,0%	1	0,0%	1	0,0%
3	Краткосрочные обязательства (строка 690):	2 563	16,1%	2 057	14,0%	506	2,1%
3.1	краткосрочные кредиты и займы (строка 610)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств (строка 620)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.3	краткосрочная кредиторская задолженность (строка 630):	2 563	16,1%	2 057	14,0%	506	2,1%
3.3.1	по налогам и сборам (стр. 633)	1 223	7,7%	968	6,6%	255	1,1%
3.3.2	по социальному страхованию и обеспечению (стр. 634)	275	1,7%	157	1,1%	118	0,7%
3.4	обязательства, предназначенные для реализации (строка 640)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.5	доходы будущих периодов (строка 650)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.6	резервы предстоящих платежей (стр. 660)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.7	прочие краткосрочные обязательства (стр. 670)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
	Баланс (строка 700)	15 903	100,0%	14 652	100,0%	1 251	X

В структуре краткосрочных активов произошло снижение дебиторской задолженности на 875 тыс. руб.

Удельный вес обязательств в структуре пассива бухгалтерского баланса увеличился по сравнению с капиталом на 2,1 %. Связано это, прежде всего, с ростом величины кредиторской задолженности на 506 тыс. руб., в том числе расчетов по социальному страхованию на 118 тыс. руб. или 0,7% и по налогам и сборам на 255 тыс. руб. или 1,1%.

Анализ дебиторской и кредиторской задолженности и их соотношения

	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	Прирост(+) снижение(-)
1. Кредиторская задолженность краткосрочная	2 563	2 057	+506
в том числе: 1.1. расчеты с поставщиками	150	160	-10
1.2 по авансам полученным	-	40	-40
1.3. расчеты по оплате труда	851	675	+176
1.4. расчеты по налогам и сборам	1 223	968	+255
1.5. расчеты по социальному страхованию	275	157	+118
1.6. расчеты с разными кредиторами	64	57	+7
2. Дебиторская задолженность – всего	2 068	2 943	-875
в том числе 2.1 покупателей и заказчиков	1 661	2 778	-1 117
2.2 поставщиков и подрядчиков	120	84	+36
2.3 по налогам и сборам	260	63	+197
2.4 прочая дебиторская задолженность	27	18	+9
2.5 резерв по сомнительным долгам			

Кредиторская задолженность увеличилась на 506 тыс. руб. прежде всего за счет роста расчетов по налогам и сборам на 255 тыс. руб.

В связи со снижением дебиторской задолженности покупателей и заказчиков на 1 117 тыс. руб. произошло снижение общей дебиторской задолженности на 875 тыс. рублей.

Структура оборотных средств

№ п/п	Наименование	Показатель структуры оборотных средств					
		На 31 декабря 2025 года		На 31 декабря 2024 года		Прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина тыс. руб.	удельный вес, %	абсолютная величина тыс. руб.	удельный вес, %	абсолютная величина тыс. руб.	удельный вес, %
1.	Запасы	1 020	12,3	1 211	15,6	-191	-3,3
2.	Расходы будущих периодов	153	1,8	100	1,3	+53	+0,3
2.	Налоги по приобретенным ценностям						
3.	Дебиторская задолженность	2 068	24,9	2 943	37,9	-875	-13,0
4.	Финансовые вложения	252	3,1	251	3,2	+1	-0,1
5.	Денежные средства	4 803	57,9	3 266	42,0	+1 537	+15,9
	Итого:	8 296	100	7 771	100	+326	0

В структуре оборотных средств снизился удельный вес дебиторской задолженности на 13,0 %. В связи с проводимой работой по вовлечению в хозяйственный оборот товарно-материальных ценностей в номинальном и денежном выражении уменьшилась величина запасов на 191 тыс. руб. и, соответственно, их удельный вес снизился на 3,3 %. Денежные средства в абсолютной величине увеличились на 1 537 тыс. рублей при росте их удельного веса в структуре оборотных средств на 15,9 %. Рост произошел из-за оплаты в месяце подписания актов выполненных работ (декабрь 2025) ОАО «Мозырский НПЗ» суммы в размере 1 200 тыс. руб. При этом зеркально уменьшилась дебиторская задолженность.

		Сведения о дебиторской задолженности в разрезе должников, территориального расположения ,											
		ведомственной подчиненности и ответственного исполнителя по договору											
												тыс.рублей	
№ п/ п	Наименование и адрес должника, территориальное расположение (область, страна), ведомственная подчиненность, ФИО ответственного исполнителя по договору	Сведения о дебиторской задолженности									Принятые меры по ликвидации просроченной дебиторской задолженности	Находящиеся на стадии исполнительного производства и судебного разбирательства (из граф 6-11)	
		предмет	Номер счета бухгалтерского учета	дата образования	сумма								
					всего	в том числе просроченная							
					До 3 мес	Свыше 3 мес.	Свыше 6 мес	Свыше 1 года	Свыше 3 лет				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	ОАО "Мозырский НПЗ"	аванс за услуги	60	31.12.25	22								
2	ОАО "Мозырский НПЗ"	выпол. работы	62	31.12.25	1388								
3	УП "Полесье-Промжилстрой"	выпол. работы	62	30.09.25	245		245				11.11.2025 отправлена претензия об оплате просроченного долга		
4	ООО "Пассат " г.Солигорск	выпол. работы	62	31.10.25	23								
5	УП "Гомельвотрчермет"	услуги	62	10.09.25	3		3				19.11.2025 г. отпралена претензия о погашении задолженности		
6	ЗАО "Белспецэнерго"	выпол. работы	62	31.12.25	2								

7	РУП ПО "Беларуснефть"	аванс за заправку	60	31.12.25	12							
8	ЧТУП "Парк-Индустрия"	тмц	60	08.12.25	17							
9	ООО "Беларспроммаш"	тмц	60	18.11.25	48							
10	Санаторий Приднепровский	услуги	60	01.12.25	1							
11	Санаторий Криница	услуги	60	16.12.25	1							
12	ПК "Мозырьмонтаж"	услуги	60	05.12.25	5	5						
13	РУП "Бел НИИТ "ТРАНСТЕХНИКА"	услуги	60	19.12.25	1							
14	РУП "Калинковичский ЦСМС"	услуги	60	31.12.25	2							
15	РУП "Бел.гос.институт метрологии"	услуги	60	31.12.25	1							
16	ЧПТУП "ИНСТЭЛ"	тмц	60	12.12.25	6							
17	ООО "ЮрСпектр"	услуги	60	31.12.25	1							
18	ГП "Управляющая компания холдинга БЦК"	тмц	60	30.09.25	1	1					отправлено письменное заявление о возврате излишне уплаченной стоимости товара	
19	ООО "СМР-Софт"	услуги	60	31.12.25	1							
20	ООО "Надежные программы"	тмц	60	31.12.25	1							
21	РУП "ИЗЦ по налогам и сборам"	услуги	76	29.12.25	1							
22	Учреждение "Вестник Белнефтехима"	услуги	76	31.12.25	1							
23	Гомельский ф-л РУП "Белпочта"	период.издания	76	31.12.25	9							

24	Военный комиссариат Мозырского, Ельского, Наровлянского районов, Гомельской области	услуги	76	31.12.25	15	5	5				Просроченная задолженность образована с 16.09.25. Погашение дебиторской задолженности будет производиться согласно выделения денежных средств из республиканского бюджета РБ.	
25	Расчеты по подоходному налогу		76	31.12.25	0							
26	Налоги		68	31.12.25	260							
27	Расчеты по соц. страхов.		69	31.12.25	1							
28	Расчеты с подотч. лицами		71	31.12.25	0							
29	Расчеты с персоналом		70	31.12.25	0							
30	Расчеты с персоналом		73	31.12.25	0							
	ИТОГО				2068	11	253					

Просроченная дебиторская задолженность существует у 5-х организаций: УП «Плесье-Промжилстрой», Военный комиссариат, УП "Гомельвторчермет" ПК "Мозырьмонтаж" и ГП "Управляющая компания холдинга БЦК. Общая сумма просроченной дебиторской задолженности 264 тыс. руб.

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ОАО "Ремспецстрой"

на 31 декабря 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	7 607	6 881
1.1.1	в том числе: основные средства	7 583	6 855
1.1.2	нематериальные активы	20	16
1.1.3	доходные вложения в материальные активы		
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	4	10
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения		
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность		
1.1.8	прочие долгосрочные активы		
1.2	краткосрочные активы	8 296	7 771
1.2.1	в том числе: запасы	1 020	1 211
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации		
1.2.3	расходы будущих периодов	153	100
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	2 068	2 943
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	252	251
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	4 803	3 266
1.2.8	прочие краткосрочные активы		
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	15 903	14 652
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	2	1
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	-	-

3.1.4	доходы будущих периодов	2	1
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	0	0
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	2 563	2 057
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы		
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств		
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	2 563	2 057
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации		-
3.2.5	доходы будущих периодов		-
3.2.6	резервы предстоящих платежей		-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства		-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	2 565	2 058
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	13 338	12 594

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов коммерческой организации окажется менее уставного фонда, такая организация обязана в установленном порядке уменьшить свой уставный фонд до размера, не превышающего стоимости ее чистых активов (п. 3 ст. 47-1 ГК, ч. 4 ст. 28 Закона о хозяйственных обществах, [Положение](#) о ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования).

Чистые активы 13 338 тыс. руб. больше уставного фонда (1 009 тыс. руб.)

Анализ финансового состояния ОАО "Ремспецстрой"						
№ п/п	Показатели	Строка бухгалтерской отчетности	Расчет по формам бухгалтерской отчетности	Единица измерения	2024*	2025
1	Краткосрочные активы, в том числе:	290 ф.1	строка 290 ф.1 бухгалтерской отчетности	тыс.рублей	7771	8296
1.1	<i>Запасы</i>	<i>210 ф.1</i>	<i>строка 210 ф.1 бухгалтерской отчетности</i>	тыс.рублей	<i>1211</i>	<i>1020</i>
1.1a	<i>запасы</i>	<i>x</i>	<i>ср. знач. по строке 210 ф.1 бухгалтерской отчетности</i>	тыс.рублей	<i>1 131</i>	<i>1 116</i>
1.2	<i>Расходы будущих периодов</i>	<i>230 ф.1</i>	<i>строка 230 ф.1 бухгалтерской отчетности</i>	тыс.рублей	<i>100</i>	<i>153</i>
1.3	<i>Краткосрочная дебиторская задолженность</i>	<i>250 ф.1</i>	<i>строка 250 ф.1 бухгалтерской отчетности</i>	тыс.рублей	<i>2943</i>	<i>2068</i>
2.	Активы организации	300 ф.1	строка 300 ф.1 бухгалтерской отчетности	тыс.рублей	14 652	15 903
3.	Привлеченный капитал	490,510,610,620 ф. 1	сумма ср. знач. строк 490,510,610,620,636 ф.1 бухгалтерской отчетности	тыс.рублей	12 008	12 966
4.	Собственный капитал	490 ф.1	ср. знач. по строке 490 ф.1 бухгалтерской отчетности	тыс.рублей	12 008	12 966
5.	Долгосрочные кредиты и займы	510 ф.1	ср. знач. по строке 510 ф.1 бухгалтерской отчетности	тыс.рублей	0	0
6.	Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520 ф.1	ср. знач. по строке 520 ф.1 бухгалтерской отчетности	тыс.рублей	0	0

7.	Долгосрочные обязательства	590 ф.1	строка 590 ф.1 бухгалтерской отчетности	тыс.рублей	1	2
8.	Краткосрочные кредиты и займы	610 ф.1	ср. знач. по строке 610 ф.1 бухгалтерской отчетности	тыс.рублей	0	0
9.	Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620 ф.1	ср. знач. по строке 620 ф.1 бухгалтерской отчетности	тыс.рублей	0	0
10.	Краткосрочная кредиторская задолженность	630 ф.1	ср. знач. по строке 630 ф.1 бухгалтерской отчетности	тыс.рублей	2 133	2 310
10.1.	<i>в том числе краткосрочная кредиторская задолженность по лизинговым платежам</i>	<i>636 ф.1</i>	<i>ср. знач. по строке 636 ф.1 бухгалтерской отчетности</i>	тыс.рублей	0	0
11.	Краткосрочные обязательства	690 ф.1	строка 690 ф.1 бухгалтерской отчетности	тыс.рублей	2057	2563
12.	Выручка (брутто) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	01 формы 12-ф (прибыль)	строка 01 формы статистической отчетности 12-ф (прибыль)	тыс.рублей	26 638	33 306
13.	Выручка (нетто) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010 ф.2	строка 010 ф.2 бухгалтерской отчетности	тыс.рублей	22 950	31 339
14.	Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020 ф.2	строка 020 ф.2 бухгалтерской отчетности	тыс.рублей	17 888	24 827
15.	Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060 ф.2	строка 060 ф.2 бухгалтерской отчетности	тыс.рублей	1894	2792
16.	Прибыль (убыток) до налогообложения	150 ф.2	строка 150 ф.2 бухгалтерской отчетности	тыс.рублей	886	894
17.	Чистая прибыль (убыток)	210 ф.2	строка 210 ф.2 бухгалтерской отчетности	тыс.рублей	657	386
17а.	Чистая прибыль (убыток) для расчета коэффициентов	х	Чистая прибыль (убыток) за последние 12 месяцев расчетно	тыс.рублей	657	386

18.	Проценты к уплате	131 ф.2	строка 131 ф.2 бухгалтерской отчетности	тыс.рублей	0	0
19.	Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств (расходы)	132 ф.2	строка 132 ф.2 бухгалтерской отчетности	тыс.рублей	0	0
20.	Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств (доходы)	121 ф.2	строка 121 ф.2 бухгалтерской отчетности	тыс.рублей	0	0
21.	Доходы от участия в уставном капитале других организаций	102 ф.2	строка 102 ф.2 бухгалтерской отчетности	тыс.рублей	0	0
22.	Проценты к получению	103 ф.2	строка 103 ф.2 бухгалтерской отчетности	тыс.рублей	265	353
23.	Амортизация основных средств и нематериальных активов (начислено за период)	020,040,050, 080,112 ф.2	в строке показывается амортизация (отражена в составе показателей строк 021, 041, 051, 082,113 ф.2 бухгалтерской отчетности)	тыс.рублей	895	1068
24.	Амортизация основных средств и нематериальных активов (начислено) для расчета коэффициентов	х	Амортизация основных средств и нематериальных активов, начисленная и вошедшая в себестоимость реализованной продукции(работ, услуг) за последние 12 месяцев расчетно	тыс.рублей	895	1062
25.	Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040 ф.4	строка 040 ф.4 бухгалтерской отчетности	тыс.рублей	10	2704

26.	Поступление денежных средств от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051 ф.4	строка 051 ф.4 бухгалтерской отчетности	тыс.рублей	0	0
27.	Направлено денежных средств на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061 ф.4	строка 061 ф.4 бухгалтерской отчетности	тыс.рублей	989	1401
28.	Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070 ф.4	строка 070 ф.4 бухгалтерской отчетности	тыс.рублей	-724	-1048
29.	Направлено денежных средств на выплаты процентов	093 ф.4	строка 093 ф.4 бухгалтерской отчетности	тыс.рублей	0	0
30.	Результат движения денежных средств за отчетный период	110 ф.4	строка 110 ф.4 бухгалтерской отчетности	тыс.рублей	-816	1537
31.	Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100 ф.4	строка 100 ф.4 бухгалтерской отчетности	тыс.рублей	-102	-119
32.	Дебиторская задолженность всего,	в методологии статотчетности 12-ф (расчеты)		тыс.рублей	2 943	2 068
32.1	<i>в том числе просроченная</i>		<i>---</i>	тыс.рублей	180	264
	<i>в т.ч. Украина</i>			тыс.рублей	0	0
33.	Доля просроченной задолженности в общей сумме дебиторской задолженности		<i>---</i>	тыс.рублей	6,12	12,77

34.	Кредиторская задолженность всего,		-//-	тыс.рублей	2 057	2 563
34.1	<i>в том числе просроченная</i>		-//-	тыс.рублей	0	1
34.2	<i>в т.ч. Украина</i>			тыс.рублей	0	0
35.	Доля просроченной задолженности в общей сумме кредиторской задолженности		-//-	тыс.рублей	0	0,039
Показатели прибыльности (эффективности)						
36.	Чистая прибыль (убыток)	210 ф.2	строка 210 ф.2 бухгалтерской отчетности	тыс.рублей	657	386
37.	ЕВИТ	x	= 150 +131 +132 - 102-103 - 121 строки ф.2 бухгалтерской отчетности	тыс.рублей	621	541
37a	<i>ЕВИТ для расчета коэффициентов</i>	x	<i>Значение показателя, приведенное к годовому выражению*</i>	тыс.рублей	621	541
38.	ЕВИТДА	x	= 150 +131 +132 - 102-103 - 121 строки ф.2 бухгалтерской отчетности + амортизация (отражена в составе показателей строк 020, 040, 050, 080, 112 ф. 2 бухгалтерской отчетности)	тыс.рублей	1516	1609

38a	<i>EBITDA для расчета коэффициентов</i>	x	<i>Значение показателя, приведенное к годовому выражению*</i>	тыс.рублей	1516	1609
39.	Рентабельность продаж	x	строка 060 ф.2 / выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг (в методологии формы стат. отчетности 12ф (прибыль) x 100	%	7,1	8,4
40.	Рентабельность продаж по EBITDA (EBITDA margin)	x	EBITDA (стр. 37а данной формы) / строка 010 ф.2 бухгалтерской отчетности x 100	%	6,6	5,1
41.	ROE (рентабельность собственного капитала)	x	Чистая прибыль (убыток)(стр.16а данной формы)/(графа 3 строки 490 ф.1 +графа 4 строки 490 ф.1/2) x 100	%	5,5	3,0
42.	ROI (рентабельность инвестиций)	x	(EBIT стр.36а/(графа 3 строки 490 ф.1 + графа 3 строк 510, 520, 610, 620, 636 ф.1 +графа 4 строки 490 ф.1+ графа 4 строк 510, 520, 610, 620, 636 ф.1/2) x 100	%	5,2	4,2
43.	ROA (рентабельность активов)	x	Чистая прибыль (убыток) (стр. 16а данной формы)/ (графа 3 строки 300 ф.1 +графа 4 строки 300 ф.1/2) x 100	%	5,2	2,5
Показатели ликвидности						

44.	текущая ликвидность	290,230,690 ф.1	(строка 290 ф.1- строка 230 ф.1)/строка 690 ф.1	коэфф.	3,7	3,2
45.	быстрая ликвидность	290, 210,230,690 ф.1	(строка 290 ф.1- строка 210 ф.1 - строка 230 ф.1)/строка 690 ф.1		3,1	2,8
46.	оборачиваемость запасов (ОЗ), дней	графы 3,4 стр.210 ф.1, граф. 3 стр. 020 ф.2	(графа 3 строка 210 ф.1 +графа 4 строка 210 ф.1)/ 2 / графа 3 строка 020 ф.2 x кол-во дней в отчетном периоде	дней	23	16
47.	оборачиваемость краткосрочной дебиторской задолженности (ОДЗ), дней	графы 3,4 стр.250 ф.1, граф. 3 стр. 010 ф.2	(графа 3 строка 250 ф.1 - полученные авансы и предварительная оплата на конец отчетного периода(графа 8 тбл.2 формы 12 ф (расчеты) +графа 4 строка 250 ф.1 - полученные авансы и предварительная оплата на начало отчетного периода (графа 8 тбл.2 формы 12 ф (расчеты))/ 2/ графа 3 строка 010 ф.2 x кол-во дней в отчетном периоде	дней	41	29

48.	оборачиваемость краткосрочной кредиторской задолженности (ОКЗ), дней	графы 3,4 стр.630 ф.1, граф. 3 стр. 020 ф.2	(графа 3 строка 630 ф.1 - выданные авансы и предварительная оплата на конец отчетного периода (графа 7 тбл.2 формы 12 ф (расчеты)+графа 4 строка 630 ф.1 - выданные авансы и предварительная оплата на начало отчетного периода (графа 7 тбл.2 формы 12 ф (расчеты)))/ 2 / графа 3 строка 020 ф.2 x кол-во дней в отчетном периоде	дней	44	34
49.	свободный денежный поток (СДП)	040, 051, 061,093 ф.4	= строка 040 ф.4 + строка 051 ф.4 - строка 061 ф.4 - строка 093 ф.4	тыс.рублей	-979	1303
Показатели финансовой устойчивости						
50.	Коэффициент отношения процентных обязательств к EBITDA (долг/ EBITDA)	510,520,610,620, 636 ф.1	строка 510 ф.1+строка 520 ф.1 +строка 610 ф.1+строка 620 ф.1 + строка 636 ф.1 / EBITDA (строка 37 данной формы)	коэфф.	0	0
51.	Задолженность по кредитам и займам	510,610,620 ф.1	строка 510 + строка 610 + строка 620 ф.1	тыс.рублей	0	0
52.	коэффициент покрытия процентных выплат	102,103,121, 131,132,150 ф.2	ЕБИТ (строка 36 данной формы)/строка 131 ф.2 бухгалтерской отчетности	коэфф.	0	0

53.	долговая нагрузка (по методике Минэкономики определяется как отношение суммарной задолженности организации (кредиторской и по кредитам и займам) к годовой выручке (за предшествующие 12 месяцев)	104,110 стат. формы 12 -ф (расчеты), стр.01 стат. формы 12-ф (прибыль)	(графа 1 строка 104 формы стат. отчетности 12ф (расчеты)+ графа 1 стр.110 формы стат.отчетности 12ф (расчеты))/ годовой выручке (за предшествующие 12 месяцев), в методологии расчета стр.01 формы стат.отчетности 12-ф (прибыль).	%	0,08	0,08
Показатели оценки степени риска наступления банкротства						
54.	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (К1)	300, 590, 690 ф.1	(строка 590 ф.1 + строка 690 ф.1) / строка 300 ф.1	коэфф.	0,14	0,16
55.	Коэффициент просроченных обязательств (К2)	стр. 590,690 ф.1, гр.2 стр. 104, 110 стат. формы 12 -ф (расчеты)	(графа 2 строки 104 ф. 12ф (расчеты)+ графа 2 стр.110 ф.12ф (расчеты))/(строка 590 ф.1 + строка 690 ф.1)	коэфф.	0,000	0,00039
* По данным баланса на 01.01.2025.						

В соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь и Министерства финансов Республики Беларусь от 7 августа 2023 года № 16/46 риск наступления банкротства низкий, так как указанные коэффициенты минимальны по двум критериям.

**Структура операционных доходов и расходов,
прочих доходов и расходов по текущей деятельности.**

тыс. руб.

Показатели	2025 год	2024 год	Приrost (+) Снижение (-)
1	2	3	4
1. Прочие доходы по текущей деятельности, в т.ч.	83	68	+15
1.1 Реализация товарно-материальных ценностей	11	26	-15
1.2 40 % возврат стоимости выданных путевок	17	19	-2
1.3 услуги генерального подрядчика	38	7	+31
1.4. из фонда превентивных мероприятий ЗАО «Белнефгестрах»	5	7	-2
1.5 прочие доходы по текущей деятельности	12	9	+3

По сравнению с прошлым годом произошел рост доходов от текущей деятельности на 15 тыс. руб., в том числе в связи с ростом стоимости заключенных договоров генерального подрядчика (ген. услуги) на 31 тыс. руб.

Расходы средств на социальные цели в 2025 году
ОАО "Ремспецстрой"

Номер строки	Наименование показателя	2025 год	
		По бизнес-плану на 2025 год	январь-декабрь (факт)
1	2	3	5
01000	Расходы на социальные цели, всего	1 209,3	1 126,8
	в том числе:		
01100	1.Выплаты персоналу	919,9	898
02100	<i>1.1.включаемые в фонд заработной платы (ФЗП) всего:</i>	810,2	817,2
	из них:		
02200	работникам списочного состава	810,2	817,2
	в том числе:		
02300	<i>выплаты стимулирующего характера, всего</i>	741,2	727,6
	в том числе:		
02301	единовременная материальная помощь к трудовому отпуску	215,5	202,3
02302	единовременные выплаты в связи с профессиональными праздниками	86	84,3
02303	единовременные выплаты к государственным праздникам и праздничным дням	122	118,3
	из них:		
02304	<i>праздничные дни: 23 февраля и 8 Марта</i>	41	38,8
02305	<i>государственный праздник: День Независимости Республики Беларусь</i>		0
02306	<i>праздничный день: Новый год</i>	81	79,5

02309	единовременная выплата к юбилейной дате организации (включая подарки работникам)	248,5	256,8
02310	выплаты к юбилейным датам работников организации	8	5,5
02311	единовременные выплаты в связи с награждением грамотами и благодарностями	5,1	9,3
02312	единовременная материальная помощь на сезонную заготовку овощей	40,1	38,4
02320	другие стимулирующие выплаты	16	12,7
	из них:		
02321	<i>единовременная материальная помощь по решению директора</i>	16	12,7
02400	оплата за неотработанное время	69	89,6
	в том числе:		
02401	оплата дополнительного свободного от работы дня в месяц матерям (отцам), воспитывающим двоих и более детей в возрасте до 16-ти лет	28	39,9
02404	другие виды оплат	41	49,7
	из них:		
02405	<i>отпуска по кол.договору сверх законодательства</i>	41	49,7
02500	иные выплаты,включаемые в состав ФЗП		
03000	<i>1.2.не включаемые в фонд заработной платы, всего:</i>	109,7	80,8
	в том числе:		
03100	работникам списочного состава, всего	56,3	46
	в том числе:		
03101	материальная помощь на оздоровление детей	21	15,9
03102	единовременные выплаты работникам, уходящим на пенсию	29,7	21,1
03105	материальная помощь, оказываемая родителям при рождении ребенка, лицам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком	2,1	4,6
03106	материальная помощь на детей-инвалидов	3,5	2,6

03111	материальная помощь на погребение	0	1,8
03200	работникам несписочного состава, всего	53,4	34,8
	в том числе:		
03208	другие выплаты	53,4	34,8
	из них:		
03209	<i>материальная помощь пенсионерам</i>	37,9	33,3
03210	<i>подарки пенсионерам (бывшим работникам организации)</i>	13,9	0
03211	<i>материальная помощь по случаю потери родителей</i>	1,6	1,5
04000	2. Расходы на осуществление спортивных, оздоровительных и культурно-массовых мероприятий	94,1	50,3
	в том числе:		
04001	оплата услуг за проведение культурно-массовых мероприятий (включая мероприятия приуроченные к юбилейной дате организации)	94,1	50,3
05000	3. Расходы на оплату путевок работникам на оздоровление и путевок в детские оздоровительные лагеря	71,6	56,3
	в том числе:		
05001	оплата путевок работникам на оздоровление	23	4,8
05002	оплата путевок в детские оздоровительные лагеря	48,6	51,6
06000	4. Страховые платежи (взносы), уплачиваемые организацией в пользу работников по добровольным видам страхования (накопительная программа корпоративного страхования жизни, добровольное страхование медицинских расходов, добровольное корпоративное страхование дополнительной пенсии, добровольное страхование от несчастных случаев, ответственности нанимателя и др.)	103,5	100,8
	в том числе:		
06003	добровольное страхование медицинских расходов	71,7	70,3

06004	добровольное страхование от несчастных случаев	28,8	27,6
06008	добровольное страхование ГО нанимателя за вред, причиненный жизни и здоровью работников	3	2,9
07000	5. Предоставление денежных средств, иного имущества, имущественных прав в соответствии с заключенными коллективными договорами профессиональным союзам, их организационным структурам	20,2	21,4
	в том числе:		
07001	средства перечисляемые профсоюзной организации по коллективному договору	20,2	21,4

При плановых расходах на социальные цели (с учетом страхования жизни работников предприятия) в 2025 году в размере 1 209,3 тыс. рублей фактические расходы составили 1 126,8 тыс. рублей. По отдельным статьям сметы произошло небольшое превышение фактических выплат над планируемыми. В целом и денежные выплаты персоналу, и выплаты социального характера находятся в пределах оценочных сумм.

3.3 Размещение свободных денежных средств

Информация

о наличии денежных средств, размещенных в банковских вкладах (депозитах) ОАО «Ремспецстрой» на 31.12.2025 г.

Наименование организации	Наименование банка	Валюта	Остаток на 31.12.2025 (в валюте счета)	Дата размещения	Дата возврата	Процентная ставка	Направление использования денежных средств	Примечание
Открытое акционерное общество «Ремспецстрой»	ОАО АСБ «Беларусбанк»	BYN	10 000,00	31.10.25	02.11.26	11,5	Финансирование текущей деят-ти	Безотзывный депозит, отзывной
			200 000,00	29.12.25	15.01.26	7		
			1 000,00	28.11.25	08.01.26	8		
			1353000,00	17.01.25	20.01.26	7		
			900 000,00	24.12.25	15.01.26	7		
			1000,00	24.12.25	27.01.26	8		
	ОАО «Банк БелВЭБ»	BYN	260 477,09	15.12.25	20.01.26	8	Финансирование текущей деят-ти	Безотзывный депозит
	ОАО «Белагропромбанк»	BYN	1 000 000,00	29.09.25	30.09.26	12,8	Финансирование текущей деят-ти	Безотзывный депозит, отзывной
			1 052 000,00	24.07.25	15.01.26	7		
	ИТОГО		4 777 477,09					

Примечание. Информация о наличии денежных средств, размещенных в банковских вкладах (депозитах), должна соответствовать остатку денежных средств на счете 55 «Специальные счета в банках», без учета денежных средств, находящихся на специальных счетах средств целевого назначения и иных специальных счетах, а также без учета наличия и движения драгоценных металлов и (или) драгоценных камней на счетах в банках.

**Информация
о вложениях в долговые ценные бумаги банков и государственные ценные бумаги
ОАО «Ремспецстрой» на 31.12.2025 г.**

Наименование банка (эмитента ценных бумаг)	Вид ценных бумаг	Валюта	Объем вложения в долговые ценные бумаги (в валюте ценных бумаг)	Дата покупки ценных бумаг	Дата начала погашения ценных бумаг	Вид дохода	Размер дохода (доходность)
ОАО "Банк развития РБ"	облигации	BYN	251 535,00	24.12.2025	29.06.2026	процентный доход	11,5
Итого		BYN	251 535,00				

В 2025 году ОАО «Ремспецстрой» продлевались к погашению ранее приобретенные (без зачисления денежных средств на расчетный счет) именные процентные конвертируемые бездокументарные облигации ОАО "Банк развития РБ":

Облигации ОАО «Банк развития РБ» Д-р №843 от 12.08.2021г. 9 выпуск. Срок их погашения 29 июня 2026 года.

Преимущества вложения денежных средств в облигации ОАО "Банк развития Республики Беларусь":

- высокая доходность вследствие наличия льготного налогообложения доходов по облигациям. В соответствии с Налоговым кодексом Республики Беларусь доходы, полученные от реализации и погашения облигаций Банка развития, включая процентный доход, налогом не облагаются;
- надежность инвестиций: согласно пункту 2-1 Указа Президента Республики Беларусь от 21 июня 2011 года № 261 "О создании открытого акционерного общества "Банк развития Республики Беларусь" Республика Беларусь несет субсидиарную ответственность по обязательствам Банка развития, возникающим в связи с выпуском, обращением и погашением облигаций Банка развития;
- облигации Банка развития включены в ломбардный список ценных бумаг, принимаемых Национальным банком Республики Беларусь в качестве обеспечения ломбардных и других кредитов (коэффициент обеспечения обязательств – 0,95);
- облигации банка прошли процедуру листинга на ОАО "Белорусская валютно-фондовая биржа" и свободно обращаются на вторичном рынке.

Информация
об остатках денежных средств на счетах **ОАО «Ремспецстрой»** на 31.12.2025

Наименование банка	Валюта	Остаток денежных средств	В том числе по счетам				
			Текущий (расчетный)	Депозитный	специальный
1	2	3	4	5	6		
ОАО «АСБ Беларусбанк»	USD						
	EUR						
	RUB						
	BYN	2 476 131,06	11 131,06	2 465 00,00			
	Валюты других государств						
Итого по банку	Экв.в BYN	2 476 131,06	11 131,06	2 465 00,00			
	Экв.в USD	853 044,08	3 834,73	849 209,35			
ОАО «Белагропромбанк»	USD						
	EUR						
	RUB						
	BYN	2 066 013,37	14 013,37	2 052 000,00			
	Валюты других государств						
Итого по банку	Экв.в BYN	2 066 013,37	14 013,37	2 052 000,00			
	Экв.в USD	711 755,73	4 827,70	706 928,03			
ОАО «Приорбанк»	USD						
	EUR						
	RUB						
	BYN	364,39	364,39				
	Валюты других государств						
Итого по банку	Экв.в BYN	364,39	364,39				
	Экв.в USD	125,53	125,53				
ОАО	USD						

«Сбер Банк»	EUR						
	RUB						
	BYN	13,08	13,08				
	Валюты других государств						
Итого по банку	Экв.в BYN	13,08	13,08				
	Экв.в USD	4,51	4,51				
ОАО «БанкБелВЭБ»	USD						
	EUR						
	RUB						
	BYN	260 477,09		260 477,09			
	Валюты других государств						
Итого по банку	Экв.в BYN	260477,09		260477,09			
	Экв.в USD	89736,14		89736,14			
ВСЕГО	USD						
	EUR						
	RUB						
	BYN						
	Валюты других государств						
	Экв.в BYN	4802998,99	25521,90	4777477,09			
	Экв.в USD	1 654 666,00	8 792,47	1 645 873,53			

	Валюта	Остаток денежных средств
Касса	USD	
	EUR	
	RUB	
	BYN	0
	Валюты других государств	
	Экв.в BYN	0
	Экв.в USD	0

Основные критерии при выборе банка при покупке облигаций и зачисление средств на депозитные счета:

1. Получение максимального дохода
2. Максимальная безопасность вложений
3. Масштабность и статус банка, контроль государством
4. Срок вклада, фиксированная процентная ставка, возможность пополнения счета, досрочное ежедневное снятие средств, ежемесячное начисление процентов
5. Низкие тарифы на обслуживание, условия расторжения договора

3.4. ОАО «Ремспецстрой» не получало и не погашало долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов, начисленные и уплаченные проценты по ним отсутствовали.

Финансовые обязательства, относящихся к категории "Финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости", и финансовых обязательств, относящихся к категории "Финансовые обязательства, учитываемые по справедливой стоимости", на конец предыдущего года и отчетного периода отсутствовали.

IV. Сведения о финансовых вложениях.

Финансовые вложения в уставный фонд других юридических лиц отсутствуют.

Доля государства в уставном фонде ОАО «Ремспецстрой» составляет 28,24 % и в соответствии с абзацем 3 п.1.1 Указа Президента Республики Беларусь № 637 от 28.12.2005 года предприятие не является плательщиком части прибыли.

Решением общего собрания акционеров от 21.03.2025 года (Протокол № 47) по итогам 2024 года установлен размер дивидендов на одну акцию 0,434489 рублей (с учетом налога с дивидендов, подлежащего уплате согласно законодательству), 118 812,62 рублей и объявить к выплате в срок не позднее 22 апреля 2025 года.

Платежным поручением № 929 от 15.04.2025 года общество перечислило дивиденды за 2024 год на принадлежащие Государственному комитету по имуществу Республики Беларусь акции в размере 33 553,85 рублей.

В ОАО «Ремспецстрой» производственные помещения используются по назначению. Имущество, находящееся в государственной собственности, отсутствует.

Отсутствует сдача производственных мощностей в аренду, в том числе имущества, находящегося в государственной собственности.

В 2025 году общество не осуществляло реализацию принадлежащего государству имущества, включая акции.

Общество не имеет имущества, заложенного в обеспечении кредитных обязательств в 2025 году.

Предприятие не имеет вкладов в уставных фондах других юридических лиц.

ОАО «Ремспецстрой» не представляло свое имущество в обеспечение кредитных обязательств.

ОАО «Ремспецстрой» не имеет имущества, заложенного в обеспечение кредитных обязательств в 2025 году, на 1 января 2025 и 2026 годов.

Производные финансовые инструменты, являющиеся финансовыми активами, на конец предыдущего года и отчетного периода отсутствуют.

Предприятие в 2025 году не сдавало в аренду свое имущество.

V. Инвестиционная деятельность.

а) Ввод в действие основных фондов в целом по организации и по важнейшим проектам с указанием даты ввода в эксплуатацию и введенной мощности;

б) использование за отчетный период инвестиций в основной капитал в целом по организации и в разрезе важнейших проектов.

Источники финансирования указанных инвестиций.

Информация о движении средств инновационного фонда.

Информация о наличии объектов сверхнормативного незавершенного строительства и выполнении мероприятий по их снижению.

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

тысяч рублей, в фактических ценах

Наименование показателя	За период с начало года	За соответствующий период прошлого года
Использовано инвестиций в основной капитал - всего	1 258	969
в том числе за счет: собственных средств организаций	1 257	969
прочих источников (картина в безвозмездную собственность от концерна «Белнефтехим»)	1	

Технологическая и производственная структура инвестиций в основной капитал

тысяч рублей, в фактических ценах

№ п/п	Наименование показателя	За отчетный период	За предыдущий год
1.	Использовано инвестиций в основной капитал – всего	1 258	969

	в том числе:		
1.1	строительно-монтажные работы		
1.2	машины, оборудование, транспортные средства, инструмент, инвентарь	1 245	965
1.2.1	из них импортные:	686	217
1.3	прочие работы и затраты	2	4
1.3.1	из них передача прав собственности на произведенные активы	-	4
1.4	объекты интеллектуальной собственности	11	-

Фактические капитальные вложения составили 1305,7 тыс. рублей. Не вошли в статистическую отчетность капитальные вложения в основные средства б/у 48,5 тыс. руб.

Источником капитальных вложений являлись собственные средства предприятия (амортизация основных средств и нематериальных активов) 1068,6 тыс. рублей, нераспределенная прибыль текущего года 131,5 тыс. рублей и нераспределенная прибыль предыдущих лет 105,6 тыс.руб.

Наиболее значимыми приобретениями были:

- Модуль-контейнер для хранения гамма-дефектоскопов (апрель 2025г) - сумма 273 тыс. рублей;
- Машина проявочная Nova (б/у) (февраль 2025г.) - сумма 41 тыс. рублей;
- Автогидроподъемник ПМС-328-02 (март 2025г) - сумма 316 тыс. рублей.
- Колесный экскаватор LOJAN L150W(февраль 2025г) - сумма 286 тыс. рублей.
- Сервер ITL (май 2025г) - сумма 16 тыс. рублей.
- Автобус МАЗ 281120 (ноябрь 2025г.) – сумма 139 тыс. рублей.

Бизнес-планом на 2025 года размер инвестиций предусмотрен был в сумме 1 109 тыс. руб. По итогам года фактические инвестиции составили 1 258 тыс. рублей.

ОАО «Ремспецстрой» в течение 2025 года не производило инвестирование других предприятий и организаций.

По состоянию на 31 декабря 2025 года на предприятии отсутствуют объекты сверхнормативного незавершенного строительства.

В 2025 году общество не перечисляло и не получало средства из инновационного фонда концерна «Белнефтехим».

Инвестиционная недвижимость, переведенная в операционную недвижимость в отчетном периоде отсутствует.

VI. ПРОВЕДЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ, ОПЫТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ И ОПЫТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ.

В течение 12-х месяцев 2025 года не проводились научно-исследовательские, опытно-конструкторские работы и опытно-технологические работы.

VII. Внешнеторговая деятельность за отчетный период год; выполнение установленных показателей внешней торговли и заданий по странам (экспорт, импорт и сальдо внешней торговли товарами, сальдо внешней торговли товарами и услугами, экспорт в отдельные страны и регионы (в том числе в Китайскую народную республику и Европейский союз))

В течение 2025 года осуществлялся импорт из РФ «Модуль-контейнер для хранения гамма-дефектоскопов», стоимость 94.4тыс.дол.США. Экспортная деятельность обществом не осуществлялась.

Показатели и задания во внешней торговле ОАО «Ремспецстрой» на 2025 году не доводились.

VIII. Деятельность представительств, торговых и иных организаций, созданных за рубежом, доля в уставном фонде которых составляет 45 и более процентов.

ОАО «Ремспецстрой» не имеет представительств, торговых и иных организаций, созданных за рубежом.

IX. ДОГОВОРНАЯ И ПРЕТЕНЗИОННАЯ РАБОТА

Работа ОАО «Ремспецстрой» в течение 2025 года велась на объектах Заказчика – ОАО «Мозырский НПЗ» собственными силами в соответствии с заключенным договором генерального подряда.

На основании заключенного договора генподряда в случае необходимости для выполнения специальных работ привлекались субподрядные организации, с которыми, силами производственно-планового отдела и юрисконсульта, заключаются договора.

На поставку материалов и изделий для выполнения стоящих перед обществом целей отдел материально-технического снабжения заключает договора с организациями-поставщиками.

Случаев хищения при выполнении работ на объектах заказчика в течение 2025 года не зафиксировано.

Работа по предъявлению претензий выполнялась юрисконсультом ОАО «Ремспецстрой». Порядок ведения договорной и претензионной работы в ОАО «Ремспецстрой» определяется Положением о заключении ОАО «Ремспецстрой» хозяйственных (коммерческих) договоров от 01.09.2023 года и Положением о претензионно-исковой работе, утвержденным 20.12.2021 г.

В течение 2025 г. обществом предъявлялось 11 претензий:

- 7 претензий предъявлены СУП «Полесье – Промжилстрой» (исполнение обязательств по оплате за выполненные работы, исполнение обязательств по оплате услуг по аренде автотранспорта и строительной техники) по договору строительного субподряда от 25.10.2023 № 25/10-2023 на сумму 142 994,16 руб., по договору строительного субподряда от 05.09.2024 № 05/09-2024 на сумму 40 505,46 руб., по договору строительного субподряда от 25.10.2023 № 25/10-2023 на сумму 373 622,44 руб., по договору строительного субподряда от 25.06.2024 № 25/06-2024 на сумму 142 973,32 руб., по договору строительного субподряда от 05.09.2024 г. № 05/09-2024 на сумму 3 988,08 руб., по договору строительного субподряда от 05.09.2024 г. № 05/09-2024 на сумму 244 584,69 руб., по договору аренды строительной техники с экипажем

от 11.11.2024 № 9-24/604 на сумму 618,18 руб. Сумма задолженности основного долга погашена в полном объеме.

- 1 претензия предъявлена ЗАО «Белспецэнерго» (возмещение стоимости невозвращенных материальных ценностей) по договору строительного субподряда от 27.01.2025 г. № 20/25-СП-П-РС на сумму 5 313,24 руб. Сумма задолженности возмещена в полном объеме.

- 1 претензия предъявлена КУП «Мозырская фабрика художественных изделий» (исполнение обязательств по поставке товара) по договору от 15.01.2025 г. № 1-24/4 на сумму 5000,00 руб. Обязательства по поставке товара выполнены в полном объеме.

-1 претензия предъявлена Военному комиссариату Гомельской области (компенсация расходов, понесенных ОАО «Ремспецстрой» на выплату среднего заработка за время нахождения работников на военных сборах) на сумму 8 919,00 руб. Претензия рассмотрена в военном комиссариате Гомельской области, возмещение стоимости среднего заработка за время нахождения работников на военных сборах будет произведено после поступления денежных средств.

-1 претензия предъявлена УП «Гомельвторчермет» (исполнение обязательств по оплате поставки лома и отходов черных металлов) по договору поставки от 06.05.2025 г. № 400089370-25 на сумму 3 220,98 руб. Задолженность по оплате поставки лома и отходов черных металлов УП «Гомельвторчермет» не погашена. Подготавливается исковое заявление для направления в суд.

Х. АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

За 12 месяцев 2025 год государство не предоставляло предприятию льгот и преференций, налогового кредита, субсидий и средств на финансирование капитальных вложений, ссуд и займов, гарантий Правительства Республики Беларусь по займам внутренним и внешним, льготных тарифов на энергоресурсы, льготных процентных ставок и другой государственной поддержки.

XI. БУХГАЛТЕРСКИЙ И НАЛОГОВЫЙ УЧЕТ.

В связи с принятием изменений в законодательстве Республике Беларусь по вопросам бухгалтерского и налогового учета приказом от 11.08.2025 года внесены изменения в учетную политику предприятия в части учета бланков и документов с определенной степенью защиты с использованием счета 10.01 «Сырье и материалы» группа «Материалы - бланки с определенной степенью защиты» Их оценку производить по фактической себестоимости;

Основные методические аспекты учетной политики ОАО «Ремспецстрой»

Раздел учета		Варианты учета (кратко)	Пункт учетной политики	Приложение
Общие вопросы бухгалтерского учета	Виды деятельности, которые относятся к текущей деятельности организации (абз. 3, 6, 7 п. 2, п. 5 Инструкции № 102, п. 8 Инструкции № 50)	К доходам по текущей деятельности относятся: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> выручка от выполненных строительно-монтажных и иных специальных работ, <input type="checkbox"/> выручка от реализации произведенной готовой продукции юридическим и физическим лицам, <input type="checkbox"/> выручка от оказанных услуг автотранспорта, механизмов и строительного оборудования Общества, <input type="checkbox"/> выручка от оказанных услуг по аренде строительного оборудования, <input type="checkbox"/> выручка от оказанных услуг подсобного производства, <input type="checkbox"/> прочие аналогичные виды работ, услуг по основному виду деятельности. 	Статья 16 стр.55 абзац 9.	
	Дата признания выручки от реализации продукции, товаров, а также доходов от реализации иных запасов, инвестиционных активов и финансовых вложений (ч. 2 п. 17, п. 23 Инструкции № 102)	Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, другие доходы признаются в бухгалтерском учете по методу начисления. Датой отгрузки продукции, товаров является дата их отпуска покупателю со склада Общества.	Статья 16 стр.55 абзац 5.	
	Дата принятия имущества на учет (разъяснение Министерства	- Датой принятия имущества на учет является дата их фактического получения, указанная в	Статья 10 стр.24-25	

	финансов Республики Беларусь от 12.03.2011 № 15-1-6/131)	транспортных, коммерческих и иных документах (ТТН-1, ТН-2, счете, счете-фактуре (инвойсе), акте приема-передачи, акте выполненных работ (оказанных услуг), приходном ордере и других), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота используются для подтверждения совершения сделок.		
Долгосрочные активы	Порядок отнесения инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструмента, оснастки и приспособлений к основным средствам (ОС) (абз. 2 п. 3, абз. 7 п. 4 Инструкции № 133, абз. 2 п. 3, п. 4 Инструкции № 26)	Запасы - активы, от использования (реализации) которых организация предполагает получение экономических выгод в течение периода не более 12 месяцев, а также специальная (защитная), форменная и фирменная одежда и обувь Для целей бухгалтерского учета к запасам Общества от которых организация предполагает получение экономической выгоды в течении не более 12 месяцев относить следующие группы и виды инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструментов, специальной оснастки (специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования)	Статья 11 стр.26-27	
	Способы (методы) начисления амортизации и возможность их пересмотра (п. 37, 41 Инструкции № 37/18/6)	Начисление амортизации осуществляется исходя из амортизируемой стоимости объектов основных средств, установленного комиссией срока полезного использования объектов, участвующих в предпринимательской деятельности,	Статья 11 стр. 29 абзац 2.	

		<p>нормативного срока службы объектов, не участвующих в предпринимательской деятельности, линейным способом начисления амортизации. Индексация амортизационных отчислений не производится.</p> <p>Способы (методы) начисления амортизации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Комиссия вправе производить пересмотр нормативных сроков службы и (или) сроков полезного использования основных средств с начала отчетного года, а также в случаях завершения модернизации, технического перевооружения, дооборудования, реконструкции, достройки, восстановления. 	Статья 11 стр. 28 абзац 8.	
	<p>Вариант расчета амортизации (п. 31 Инструкции № 37/18/6)</p>	<p>исходя из месячной нормы амортизации - доли (в процентах не менее чем с шестью знаками после запятой)</p>	Статья 11 стр.28 абзац 11	
	<p>Возможность пересмотра комиссией по проведению амортизационной политики нормативных сроков службы (НСС) и (или) сроков полезного использования объектов (СПИ) (п. 24 Инструкции № 37/18/6)</p>	<p>Изменение амортизируемой стоимости объектов основных средств производится по решению комиссии в соответствии с Инструкцией № 37/18/6 и иными нормативными правовыми актами.</p>	Статья 11 стр.28 абзац 2	
<p>Производственные запасы</p>	<p>Вариант учета запасов при их поступлении (п. 6, 39, 41 Инструкции № 133)</p>	<p>В качестве учётных цен на материалы применяются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – цены поставщиков – договорные (покупные) цены. 	Статья 12 стр.35 абзац 9.	

<p>Виды применяемых учетных цен на материалы (п. 50 Инструкции № 133)</p>	<p>- В качестве учётных цен на материалы применяются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – цены поставщиков – договорные (покупные) цены. – планово-расчётные цены на изделия подсобного производства. Определяются исходя из затрат, связанных с производством данных материалов. Планово-расчётные цены разрабатываются и утверждаются организацией в порядке, установленном для определения себестоимости соответствующих видов продукции, услуг. Формируются в соответствии с письмом Министерства архитектуры и строительства РБ от 11.03.2009 № 04-2-02/590 «О порядке формирования цены на продукцию подсобного промышленного производства и включению её в стоимость выполненных строительных и иных специальных монтажных работ».- средняя цена каждого наименования 	<p>Статья 12 стр.35 абзац 9.</p>	
<p>Вариант оценки запасов при их отпуске в производство и ином выбытии (п. 14, 15, 16, 17, 48, 49 Инструкции № 133)</p>	<p>При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка осуществляется по себестоимости каждой единицы.</p>	<p>Статья 12 стр.40 абзац 4.</p>	<p>технико- экономическое обоснование</p>
<p>Способы списания отдельных предметов в составе средств в обороте (п. 107 Инструкции № 133)</p>	<p>- по специальным инструментам и специальным приспособлениям (инструменты и приспособления целевого назначения, штампы, пресс-формы и</p>	<p>Статья 12 стр.35 абзац 2.</p>	

		<p>подобные им предметы) – в соответствии с нормативными ставками, рассчитанными исходя из сметы расходов на их изготовление (приобретение) и срока их полезного использования до двух лет; стоимость специальных инструментов и специальных приспособлений, предназначенных для индивидуальных заказов, погашается в момент передачи их в производство данного заказа;</p> <p>по предметам, по которым установлены сроки службы (спецодежда, спецобувь, санитарная одежда и др.), – погашается ежемесячно исходя из сроков их службы;</p> <p>по временным (нетитульным) сооружениям и приспособлениям – ежемесячно исходя из срока их эксплуатации (в зависимости от продолжительности строительства) с учетом стоимости возвратных материалов от разборки;</p> <p>по остальным предметам – в размере 100 процентов – при передаче со склада в эксплуатацию.</p>		
	<p>Вариант учета безвозмездной помощи при безвозмездном получении запасов (абз. 3 п. 4 Инструкции по бухгалтерскому учету безвозмездной помощи)</p>	<p>Полученная безвозмездная помощь в виде запасов отражается в бухгалтерском учете по дебету счета 10 «Материалы» и других счетов учета запасов и кредиту счета 90 субсчет 90.7 «Прочие доходы по текущей деятельности».</p>	<p>Статья 12 стр.36 абзац 2.</p>	

Затраты на производство	Метод и вариант учета затрат на производство и калькулирования фактической себестоимости (п. 108 Инструкции № 133, п. 24 Инструкции № 50)	Методы: - котловой; Строительно-монтажные и специальные подрядные работы выполняют участки основного производства. Учет затрат основного производства осуществляется на счете 20 «Основное производство». Величина расходов, приходящихся на признанный в отчетном периоде доход по договору подряда, определяется на основании данных бухгалтерского учета исходя из суммы всех затрат, произведенных при исполнении договора (п. 15 Инструкции № 44).		
	Метод оценки незавершенного производства (п. 108 Инструкции № 133)	- по прямым затратам;		технико-экономическое обоснование
	Порядок оценки возвратных отходов	учет по действующей цене на отходы за вычетом расходов на сбор и обработку, когда отходы идут в переработку внутри предприятия или реализуются на сторону		технико-экономическое обоснование
	Порядок учета затрат, связанных с обслуживанием и управлением структурными подразделениями вспомогательных производств (п. 26 Инструкции № 50)	Общепроизводственные затраты включают расходы подразделений «Участок механизации и автотранспорта», связанные с содержанием и использованием строительных машин и механизмов при выполнении строительно-монтажных и других работ, и «Энергетическая служба»;	Статья 13 стр.46 абзац 3,6.	

		<p>отражаются на счете 25 «Общепроизводственные затраты» «Участок механизации и автотранспорта» - услуги автотранспорта;</p> <p>- «Подсобное производство» - изготовление бетона, растворов, железобетонных, столярных и погонажных изделий, металлоконструкций для собственных нужд и реализации. Учет ведется на счете 23 «Вспомогательные производства» по подразделениям.</p> <p>- с использованием счета 25;</p> <p>- на счете 23</p>		
	<p>Критерий распределения общепроизводственных затрат, величина которых зависит от объемов производства (п. 27 Инструкции № 50, п. 9 Инструкции № 102)</p>	<p>Общепроизводственные затраты подразделения (сч.25) «Участок механизации и автотранспорта» распределяются на подразделения в зависимости от места и времени использования строительных машин и механизмов, указанных в первичных документах, подтверждающих факт использования техники.</p> <p>• Затраты на счете 25 «Общепроизводственные затраты» подразделение «Энергетическая служба» распределяются в дебет счета 20 на участки пропорционально затратам на оплату труда производственных рабочих..</p>	<p>Статья 13 стр.47 абзац 3,5.</p>	<p>технико-экономическое обоснование</p>

	<p>Порядок учета условно-постоянных косвенных общепроизводственных затрат (п. 27 Инструкции № 50, п. 11 Инструкции № 102)</p>	<p>- относятся к управленческим расходам;</p> <p>К косвенным общепроизводственным затратам относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> • затраты на организацию работ на строительных площадках; • затраты на содержание производственных подразделений (текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств подразделений, выполненные сторонними организациями); • амортизационные отчисления по основным средствам подразделений; • затраты на перемещение имущества (в т.ч. строительных материалов и конструкций) между складом и объектами строительства, а также между объектами строительства (перевозка грузов); • затраты, связанные с содержанием и использованием при выполнении строительных работ строительных машин и механизмов, включая стоимость топлива, запасных частей, горюче-смазочных материалов, амортизационные отчисления и затраты на ремонт строительной техники и другие; • затраты на охрану труда и обеспечение санитарно-гигиенических требований (химчистка спецодежды, обеспечение 	<p>Статья 13 стр.45-46</p>	<p>технико-экономическое обоснование</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	------------------------------------------

		<p>молочными продуктами и спецпитанием, др.);</p> <ul style="list-style-type: none"> • затраты по контролю качества выполняемых строительных работ; • платежи по страхованию имущества, грузов, гражданской ответственности; • другие затраты, связанные с выполнением строительных работ, прямо не относящиеся к конкретному договору строительного подряда (объекту строительства) (п. 11 Инструкции № 44). 		
	Критерии распределения управленческих расходов (в том числе указать, распределяются ли они на деятельность обслуживающих хозяйств и производств)	<ul style="list-style-type: none"> • Общехозяйственные затраты (сч.26) относятся на управленческие расходы, распределяемые на производственные участки пропорционально затратам на оплату труда производственных рабочих 	Статья 13 стр.47 абзац 4.	технико- экономическое обоснование
	Порядок учета и критерии распределения расходов на реализацию			технико- экономическое обоснование
Готовая продукция и товары	Вариант учета товаров в организациях розничной торговли (п. 8 Инструкции № 133)	В занимаемых видах экономической деятельности реализация товаров отсутствует. Вариант учета товаров в организациях розничной торговли в учетной политике не предусмотрен.		

	<p>Вариант оценки готовой продукции и товаров (кроме товаров, учитываемых по розничным ценам) при их реализации и ином выбытии (абз. 6 ч. 1 п. 3, п. 14 Инструкции № 133)</p>	<p>При отпуске готовой продукции ее оценка производится по себестоимости каждой единицы.</p>		<p>технико-экономическое обоснование</p>
	<p>Учет затрат, связанных с приобретением товаров (абз. 3 п. 12 Инструкции № 102, письмо Министерства финансов Республики Беларусь от 06.01.2012 № 15-1-18/15-1)</p>	<p>В занимаемых видах экономической деятельности реализация товаров отсутствует. Учет затрат, связанных с приобретением товаров в учетной политике не предусмотрен.</p>		
	<p>Критерии распределения транспортных затрат, связанных с приобретением товаров (при их включении в состав расходов на реализацию) (абз. 3 п. 12 Инструкции № 102)</p>	<p>В занимаемых видах экономической деятельности реализация товаров отсутствует. Критерии распределения транспортных затрат, связанных с приобретением товаров в учетной политике не предусмотрен.</p>		
	<p>Порядок аналитического учета готовой продукции (абз. 6 ч. 1 п. 3, п. 6, 112 Инструкции № 133)</p>	<p>Учет готовой продукции отражается на счете 43 "Готовая продукция" и в аналитическом учете ведется по учетным ценам, формируемым в соответствии с письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 11.03.2009 № 04-2-02/590 «О порядке формирования цены на продукцию</p>	<p>Статья 12 стр.42 абзац 4.</p>	

		подсобного промышленного производства и включения ее в стоимость».		
Резерв по сомнительным долгам	Периодичность создания резерва (п. 43 Инструкции № 102)	Создание резервов по сомнительным долгам. При признании долгов сомнительными создавать резервы по сомнительным долгам. Сомнительным долгом признается дебиторская задолженность, возникшая в результате реализации продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг, которая не погашена в срок, установленный договором или законодательством (если срок не установлен - в течение 12 месяцев с даты возникновения дебиторской задолженности), и не обеспечена соответствующими гарантиями. Резервы по сомнительным долгам создаются на конец отчетного года с учетом результатов инвентаризации, проводимой перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.	Статья 14 стр.53 абзац 5.	
	Порядок расчета величины резерва (п. 44, 45 Инструкции № 102)	Величина резервов по сомнительным долгам определяется по каждому дебитору на основе анализа платежеспособности дебитора, возможности погашения им задолженности полностью или частично и других факторов	Статья 14 стр.53 абзац 6.	

Резервы предстоящих платежей	Создание резервов предстоящих платежей (п. 75 Инструкции № 50, Инструкция № 168)	Резервы предстоящих платежей не создаются.	Статья 14 стр.53 абзац 5.	
Расходы будущих периодов	Перечень расходов будущих периодов и порядок их списания (п. 76 Инструкции № 50)	<p>- Ученные на счете 97 «Расходы будущих периодов» производственные расходы списываются в дебет счета 20 «Основное производство», 23 «Вспомогательные производства», 25 «Общепроизводственные затраты», 26 «Общехозяйственные затраты», и других равными частями в течение срока, к которому они относятся, следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> расходы, связанные с освоением и подготовкой производств новых видов продукции и технологических процессов в тех случаях, когда они не финансируются за счет специальных источников; расходы на освоение новых, производств, цехов и агрегатов (пусковые расходы); расходы до начала осуществления строительства (реконструкции) основных средств; сумма отпускных, взносов, приходящаяся на будущий месяц; расходы по добровольному страхованию работников предприятия; и другие расходы текущего месяца, относящиеся к будущим периодам. 	Статья 18 стр.58 абзац 2.	

		<p>приходятся;</p> <p>Аналитический учет расходов будущих периодов ведется в разрезе каждого вида расхода.</p>		
Стоимость активов, сумма доходов и расходов, выраженные в иностранной валюте	<p>Порядок определения стоимости каждой единицы приобретаемых активов (части понесенных расходов) при их оплате путем перечисления авансов в иностранной валюте (ч. 2 п. 3 НСБУ № 69)</p>	<p>- исходя из цены единицы актива (части расходов) в иностранной валюте и среднего курса поставки. Средний курс поставки определяется путем деления общей стоимости приобретенных активов (суммы понесенных расходов) в белорусских рублях, определенной в порядке, установленном законодательством, на общую стоимость активов (сумму расходов) в иностранной валюте;</p> <p>- иные варианты</p>		
	<p>Порядок определения суммы доходов от реализации каждой единицы (части) активов (части доходов) при их оплате путем получения авансов в иностранной валюте (ч. 2 п. 4 НСБУ N 69)</p>	<p>- исходя из общей суммы дохода, определенной в белорусских рублях в установленном законодательством порядке, пропорционально стоимости каждой единицы (части) активов (части доходов) в иностранной валюте;</p> <p>- иные варианты</p>		
Курсовые разницы	<p>Порядок списания остатка курсовых разниц на счете 97 «Расходы будущих периодов»</p>	<p>Курсовые разницы, возникающие при переоценке имущества и обязательств в иностранной валюте по дебиторской задолженности за отгруженные товары, выполненные работы, оказанные услуги, по авансам, выданным поставщикам и</p>	<p>Статья 18 стр.58 абзац 5.</p>	

		<p>подрядчикам на приобретение сырья, материалов, товаров, работ, услуг; по кредиторской задолженности по расчетам с поставщиками и подрядчиками за сырье, материалы, товары, выполненные работы, оказанные услуги, а также по кредитам, займам и процентам по ним, авансам, полученным от покупателей и заказчиков включаются в состав доходов (расходов) по финансовой деятельности.</p>		
<p>Выбытие имущества</p>		<p>В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 15 августа 2017 г. № 284 «О выбытии имущества» до 31 декабря 2020 года списывать за счет добавочного капитала в пределах его остатка и нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) в оставшейся сумме:</p> <p>при безвозмездной передаче - сумму остаточной стоимости имущества и затрат, связанных с его передачей;</p> <p>при списании - сумму остаточной стоимости имущества и затрат, связанных с его списанием, за вычетом стоимости полученных при списании и принятых к бухгалтерскому учету материальных ценностей (при их наличии);</p> <p>при продаже - сумму остаточной стоимости имущества и затрат, связанных с его продажей, за вычетом средств от его продажи (без учета налога на добавленную стоимость), подлежащих поступлению (поступивших) в распоряжение организации.</p> <p>Определять первоначальную стоимость безвозмездно полученного имущества по остаточной стоимости, числящейся в бухгалтерском учете передающей стороны на первое число месяца, в котором произошла его передача в установленном законодательством порядке.</p>		

Налогообложение		Варианты	Пункт учетной политики	Приложение
НДС	День отгрузки товаров, когда продавец осуществляет доставку (транспортировку) товаров либо производит такие затраты (абз. 3 ч. 2 п. 1 ст. 100 НК)	Датой отгрузки продукции, товаров является дата их отпуска покупателю со склада Общества.		
	День отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав собственником (правообладателем) при их реализации на основе договоров комиссии, поручения, иных аналогичных гражданско-правовых договоров (ч. 7 п. 1 ст. 100 НК)	В хозяйственной деятельности реализация товаров (выполнение работ, оказание услуг), передача имущественных прав собственником (правообладателем) на основе договоров комиссии, поручения, иных аналогичных гражданско-правовых договоров отсутствует. День отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав собственником (правообладателем) при их реализации на основе договоров комиссии, поручения, иных аналогичных гражданско-правовых договоров будет дополнен в изменениях Положения по бухгалтерскому и налоговому учету «Учетная политика» ОАО «РЕМСПЕЦСТРОЙ» на 2018 год.		
	День оказания санаторно-курортных услуг, предоставляемых санаторно-	Отсутствуют виды экономической деятельности, для которых в Положении по бухгалтерскому и налоговому учету		

<p>курортными и оздоровительными организациями (их структурными подразделениями) (ч. 9 п. 1 ст. 100 НК)</p>	<p>«Учетная политика» ОАО «РЕМСПЕЦСТРОЙ» необходимо определить день оказания санаторно-курортных услуг.</p>		
<p>Момент фактической реализации природного и сжатого газа, электрической и тепловой энергии (п. 13 ст. 100 НК)</p>	<p>Отсутствуют виды экономической деятельности, для которых в Положении по бухгалтерскому и налоговому учету «Учетная политика» ОАО «РЕМСПЕЦСТРОЙ» необходимо определить момент фактической реализации природного и сжатого газа, электрической и тепловой энергии.</p>		
<p>Момент фактической реализации в отношении сумм, увеличивающих налоговую базу НДС по п. 18 ст. 98 НК (ч. 2 п. 8 ст. 100 НК)</p>	<p>Моментом фактической реализации в отношении сумм, увеличивающих налоговую базу НДС по п.18 ст. 98 НК РБ, признается день отражения указанных сумм в бухгалтерском учете.</p>		
<p>Ведение книги покупок (ч. 2, 3 п. 6-1 ст. 107 НК)</p>	<p>Не осуществляется ведение книги покупок.</p>		
<p>Порядок распределения налоговых вычетов (ч. 1, 2 п. 24 ст. 107 НК)</p>	<p>При реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, налоговые вычеты по которым производятся в различном порядке, распределение общей суммы налоговых вычетов между этими оборотами по налогу на добавленную стоимость производится методом удельного веса.</p>		

	<p>Порядок осуществления налоговых вычетов по основным средствам (ОС) и нематериальным активам (НМА) прошлого налогового периода (ч. 1, 3 п. 7, ч. 4 п. 24 ст. 107 НК)</p>	<p>Необходимость осуществления налоговых вычетов по основным средствам (ОС) и нематериальным активам (НМА) прошлого налогового периода отсутствует. Порядок осуществления налоговых вычетов по ОС и НМА прошлого налогового периода будет дополнен в изменениях Положения по бухгалтерскому и налоговому учету «Учетная политика» ОАО «РЕМСПЕЦСТРОЙ» на 2018 год.</p>		
	<p>Участие налоговых вычетов прошлого налогового периода в распределении методом удельного веса (ч. 4 п. 24 ст. 107 НК)</p>	<p>В распределении не участвуют налоговые вычеты прошлого налогового периода.</p>		
	<p>Перечень товаров (работ, услуг), при передаче которых в пределах одного юридического лица производится исчисление НДС (ч. 6 п. 21 ст. 107 НК)</p>	<p>Отсутствуют обособленные подразделения, исполняющие налоговые обязательства ОАО «Ремспецстрой».</p>		
Акцизы	<p>День отгрузки подакцизных товаров при их реализации на основе договоров комиссии, поручения, иных аналогичных гражданско-правовых договоров (ч. 3 п. 1 ст. 118 НК)</p>	<p>Отсутствуют виды экономической деятельности, при осуществлении которых возникает необходимость исчисления акцизов.</p>		

	Порядок расчета суммы акцизов, подлежащей включению в затраты, учитываемые при налогообложении (п. 5 ст. 122 НК)	Отсутствуют виды экономической деятельности, при осуществлении которых возникает необходимость исчисления акцизов.		
Налог на прибыль	Критерий распределения косвенных затрат между операциями, прибыль по которым облагается в различном порядке (подп. 2.2 п. 2, п. 2-1 ст. 141 НК)	Отсутствуют виды экономической деятельности, при осуществлении которых прибыль облагается в различном порядке.		
	Критерий распределения затрат, связанных с управлением организацией, между филиалами, представительствами и иными обособленными подразделениями, исполняющими налоговые обязательства юридического лица (подп. 2.11 п. 2 ст. 130 НК)	Отсутствуют обособленные подразделения, исполняющие налоговые обязательства ОАО «Ремспецстрой».		
Особенности для резидентов СЭЗ	Порядок распределения прямых затрат, относящихся к товарам собственного производства одного наименования, между операциями по их реализации, на которые распространяется / не распространяется режим СЭЗ (ч. 2 п. 8 ст. 326 НК)	Регистрация резидента СЭЗ отсутствует.		

Изменений в учетной политике, существенно влияющие на принимаемые на основе бухгалтерской отчетности экономические решения в отчетном периоде, нет.

Вступительное сальдо на 31.12.2024 года корректировалось.

По результатам инвентаризации был поставлен на учет забот металлический с пересчетом налога на недвижимость за 3 предыдущие года. В результате бухгалтерском учете сделаны следующие записи (см.таблица 1):

Таблица 1

Содержание операции	Дт	Кт	Сумма, руб.коп.
в ноябре 2025г.			
Начислен налог на недвижимость за 2023 и 2024 года	84,01	68,01.5	463,72
Начислен налог на прибыль в связи с налогом на недвижимость за 2023 2024 года	84.01	68.03	-123,73
Итого корректировка 84,1			339,99

В налоговом учете уточнены регистры №7, №5, а также представлена в ИМНС в ноябре.2025 уточненные налоговые декларации.

В связи с округлением указанной выше суммы до 0 в тыс. руб. изменения во вступительном сальдо на 31 декабря 2024 года не производились.

В течение 2025 года было получено имущество в безвозмездное пользование в количестве 1 предмета «Пейзаж "Квартал верхний город" холст.масло 50x100» от концерна «Белнефтехим» в связи с юбилеем организации (50 лет). Указанное имущество отражено в бухгалтерском учете в соответствии с Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2025 № 30 «Об особенностях бухгалтерского учета имущества, полученного в безвозмездное пользование» через счета № 98 "Доходы будущих периодов" и 08 "Вложения в долгосрочные активы".

Отложенный налоговый актив

В течение 2025 года основания для отражения отложенного налогового актива отсутствовали.

Отложенные налоговые обязательства

В течение 2025 года основания для отражения отложенных налоговых обязательств отсутствовали.

Льготы при налогообложении прибыли

1. Согласно Налоговому кодексу Республики Беларусь ОАО«Ремспецстрой» воспользовалось своим правом применять **инвестиционный вычет** к первоначальной стоимости по основным средствам, принятым к учету.

За отчетный 2025 год инвестиционный вычет был применен к основным средствам, относящихся к группе «Здания», «Сооружения», «Машины и оборудование», «Транспортные средства». Всего инвестиционный вычет составил в сумме 364 тыс. руб., что позволило организации уменьшить налог на прибыль за 2024 год на 73 тыс. руб.

2. ОАО «Ремспецстрой» в течение 2025 года осуществлялась продажа/покупка **краткосрочных облигации Открытого акционерного общества «Банк развития Республики Беларусь»**. За 2025 год получен доход по данным ценным бумагам всего в сумме 24 тыс.руб. В результате применения льготы, установленной пунктом 12 статьи 181 Налогового кодекса Республики Беларусь, сумма налога на прибыль, не поступившего в бюджет составила 5 тыс.руб.

Основные средства ОАО «Ремспецстрой» за 2025 год

тыс.руб.

Наименование показателя	Первоначальная стоимость на начало года	Поступило за год			Выбыло за год	Наличие на конец года		Сумма амортизации, начисленной за год (без переоценки)	Стоимость на конец года без переоценки на конец года		Нормативный срок службы (от и до) лет
		всего с учетом проведенной переоценки	из них введено новых основных средств	в т.ч. модернизация		Переоцененная стоимость	остаточная стоимость		первоначальная	остаточная	
Здания	6129	935	286			7064	3 867	81	6415	3460	8-100
Сооружения	130	25	12			155	75	3	142	68	20-66
Передаточные устройства	169	8	-			177	75	5	169	71	10-40
Машины и оборудование (кроме офисного)	7652	827	783		9	8 470	2523	676	8426	2497	3-20
Транспортные средства	2105	192	140		21	2276	807	222	2224	783	4-12
Инструмент, инвентарь и принадлежности	403	107	92		21	489	236	75	474	227	2-42
ИТОГ	16 588	2094	1313		51	18631	7583	1062	17850	7106	

Суммы обесценения, отраженные в бухгалтерском учете в составе расходов, восстановленные в составе доходов и (или) добавочном фонде основных средств в отчетном периоде **отсутствуют**.

Основных средств переданных в залог – **НЕТ**.

Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью с амортизированных основных средств на конец 2025года – **4437 тыс. руб.**

Способ начисления амортизации -**линейный.**

Нематериальные активы ОАО «Ремспецстрой» за 2025 год.

Группы НМА	Стоимость, рублей									Нормативный срок службы лет
	Остаточная на начало периода	Балансовая	поступление НМА	выбытие НМА	Балансовая на конец периода	Амортизация на начало периода	Амортизация за период (с учетом списания НМА)	Амортизация на конец периода	Остаточная на конец периода	
Лицензии	1 385	3 905	-		3 905	2 520	706	3226	679	5,10
Программное обеспечение	11 175	156 723	2040		158 763	145 012	4 168	149 180	9583	2-10
Сайт, фильм ОАО «Ремспецстрой»	3 339	5 035	39		5 074	2 232	580	2 812	2 262	10
Учебно-программная документация	0	0	9250		9250	-	1233	1 233	8 017	5
ИТОГ	15 899	165 663	11 329		176 992	149 764	6 687	156 451	20 541	

Суммы обесценения, отраженные в бухгалтерском учете в составе расходов, восстановленные в составе доходов и (или) добавочном фонде нематериальных активов в отчетном периоде отсутствуют.

Остаточная сумма нематериальных активов с определенным сроком полезного использования на конец отчетного периода: 20 541 руб. – срок от 3 до 10 лет.

Запасы в 2025 году, тыс. рублей.

Запасы	Остаток на начало периода	Приход	Расход	Остаток на конец периода
Сырье и материалы	817	1 823	1 985	655
Топливо	13	487	484	16
Тара	1	0	0	1
Запасные части	136	156	181	111
Прочие материалы	5	5	3	7
Материалы переданные на переработку	14	2	14	2
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	21	42	47	16
Спец. оснастка и специальная одежда на складе	109	126	120	115
Спец. оснастка и спец. одежда в эксплуатации	94	108	106	96
Лом и отходы содержащие драг. металлы	0	2	2	0
Строительные леса и опалубка	1	21	21	1
Денежные документы	0	145	145	0
ИТОГО	1 211	2 917	3 108	1 020

1. Суммы резервов под снижение стоимости запасов на конец предыдущего года и отчетного периода - 0 рублей;

2. Суммы созданных в отчетном периоде резервов под снижение стоимости запасов – 0 рублей;

3. Суммы изменения созданных в предыдущих периодах резервов под снижение стоимости запасов – 0 рублей;

4. Суммы резервов под снижение стоимости запасов, восстановленные в отчетном периоде – 0 рублей.

Применяемые организацией способы начисления амортизации по основным средствам и нематериальным активам и диапазоны сроков полезного использования. Информация о применении права не начисления амортизации.

Сумма списанной амортизации по выбывшим за 2025 год основным средствам составила 51 тыс. рублей. Списание нематериальных активов не производилось. Сумма начисленной амортизации по списанным в течение года основным средствам составила 4 тыс. рублей.

Проведение амортизационной политики в текущей деятельности Общества осуществляет постоянно действующая комиссия, состав которой утвержден приказом директора.

В своей работе комиссия руководствуется актами законодательства, локальными нормативными актами и учетной политикой. При необходимости к работе комиссии могут приглашаться и другие специалисты Общества, эксперты и аудиторы на договорной основе. Комиссии созываются оперативно по мере необходимости. Результаты работы комиссий по проведению амортизационной политики оформляются протоколами.

Изменение амортизируемой стоимости объектов основных средств производится по решению комиссии в соответствии с Инструкцией № 37/18/6 и иными нормативными правовыми актами.

По объектам, вводимым в эксплуатацию, амортизируемая стоимость определяется без уменьшения ее на амортизационную ликвидационную стоимость объектов.

При классификации основных средств необходимо руководствоваться нормативными сроками службы основных средств, установленными постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161.

Для объектов основных средств, участвующих в предпринимательской деятельности сроки полезного использования установлены равными нормативным срокам службы соответствующих объектов.

Нормативный срок службы по объектам основных средств, не включенным в действующую классификацию, определяется комиссией на основании технической документации организаций-изготовителей, а при ее отсутствии - путем оценки технического состояния объекта в соответствии с законодательством.

По объектам, ранее находившимся в эксплуатации, комиссия вправе понижать нормативные сроки службы вдвое, но не ниже чем до трех лет – по зданиям, сооружениям, передаточным устройствам и двух лет – по остальным объектам основных средств.

Комиссия вправе производить пересмотр нормативных сроков службы и (или) сроков полезного использования основных средств с начала отчетного года, а также в случаях завершения модернизации, технического перевооружения, дооборудования, реконструкции, достройки, восстановления, а также в других случаях.

Общество производит расчет нормы амортизации, исходя из месячной нормы амортизации - доли (в процентах не менее чем с шестью знаками после запятой) амортизируемой стоимости объекта, подлежащая включению с установленной периодичностью на затраты производства, расходы на реализацию на протяжении срока полезного использования или отнесению на прочие расходы по текущей деятельности, погашению за счет целевых поступлений (финансирования) на протяжении установленного нормативного срока службы в соответствии с определенными

способами и методами начисления амортизации.

Начисление амортизации в Обществе осуществляется в соответствии с законодательством исходя из амортизируемой стоимости объектов основных средств, установленного комиссией срока полезного использования объектов, участвующих в предпринимательской деятельности, нормативного срока службы объектов, не участвующих в предпринимательской деятельности, линейным способом начисления амортизации. Индексация амортизационных отчислений не производится.

В случае начисления амортизации по объектам, не участвующим в предпринимательской деятельности, проводятся проводки Д-т 90- К-т 02.

Амортизируемая стоимость основных средств изменяется в случаях модернизации, реконструкции, частичной ликвидации, дооборудования, достройки в случаях проведения переоценки с привлечением оценщика. Стоимость работ по техническому диагностированию и освидетельствованию относится единовременно на затраты в соответствии с Инструкцией от 27.02.2009 № 37/16/6.

При расчете амортизационной стоимости не принимается во внимание амортизационная ликвидационная стоимость.

Резерв по выводу основных средств из эксплуатации и аналогичным обязательствам не создавался.

Правом не начисления амортизации основных средств организация не пользовалась.

Амортизация нематериальных активов, осуществляется в соответствии с Инструкцией № 37/18/6. В Обществе устанавливается линейный способ начисления амортизации нематериальных активов. Расчет амортизации производится исходя из месячной нормы амортизации.

Если срок полезного использования нематериальных активов не определен, то нормы их амортизации устанавливаются по каждому полученному (переданному) активу приказом (распоряжением) по предприятию на срок до 10 лет, но не более, чем на срок деятельности предприятия.

По нематериальным активам, стоимость которых не превышает одной минимальной базовой величины, амортизацию начисляется в момент постановки на учет в размере 100 процентов стоимости.

В целях увеличения источника для проведения модернизации предприятия организация провела переоценку основных средств года по состоянию на 31 декабря 2025 года индексным методом в отношении всего имущества предприятия за исключением основных средств, относящихся к подгруппам 7005 «Картины в рамках» группы 700 «Инвентарь и принадлежности» без изменения их стоимости.

Событий, произошедших после 31 декабря 2025 года и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов ОАО «Ремспецстрой» не происходило.

Директор
ОАО «Ремспецстрой»

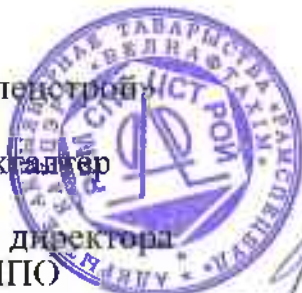
Г.В. Поляк

Главный бухгалтер

О.Л. Лугович

Заместитель директора
начальник ППО

М.С. Жердина





220020, г. Минск, пр-т Победителей, д.89, к.3, пом.4
 тел./факс 343 87 02, 215 18 46
 р/с BY88ТЕСN30120141100040000000,
 код ТЕСNBY22 в ООО «Технобанк»
 e-mail: BelrosauditOffice@yandex.by
 сайт: belrosaudit.by

Свидетельство о государственной регистрации № 465 от 28.04.2000 года
 УНП 600506719 ОКПО 29047459

Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Ремспецстрой» за 2025 год

23 января 2026 года

Получатель аудиторского заключения
 Директор Открытого акционерного общества «Ремспецстрой»
 Поляк Геннадий Викторович

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Ремспецстрой» (247789, Республика Беларусь, Гомельская область, г. Мозырь – 11. Свидетельство о государственной регистрации ОАО «Ремспецстрой» выдано Гомельским областным исполнительным комитетом 03.08.1999г. № 534. В Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации с регистрационным номером № 0089370), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Ремспецстрой» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Открытому акционерному обществу «Ремспецстрой» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Ремспецстрой» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая в своем аудиторском заключении от 13 февраля 2025 года выразила аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Ремспецстрой» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Открытого акционерного общества «Ремспецстрой» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Открытого акционерного общества «Ремспецстрой» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Открытого акционерного общества «Ремспецстрой» несет ответственность за оценку способности Открытого акционерного общества «Ремспецстрой» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Открытое акционерное общество «Ремспецстрой», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «Ремспецстрой» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «Ремспецстрой», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «Ремспецстрой»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Открытым акционерным обществом «Ремспецстрой» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Открытого акционерного общества «Ремспецстрой» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Открытого акционерного общества «Ремспецстрой» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЕЛПРОСАУДИТ»

доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Открытое акционерное общество «Ремспецстрой» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,
Генеральный директор ООО «БЕЛПРОСАУДИТ»



И.Н. Долгат
(номер квалификационного
аттестата аудитора 0001119)

Аудитор, проводивший аудит

Л. В. Шиманская
(номер квалификационного
аттестата аудитора 0000656)

Информация об аудиторской организации:

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛПРОСАУДИТ»

Место нахождения: Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр. Победителей, 89, к. 3, пом. 4

Государственная
Регистрация: ООО «БЕЛПРОСАУДИТ» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600506719 решением Мингорисполкома от 28.04.2000 г. № 465

Регистрационный номер в
Едином государственном
регистре юридических лиц и
индивидуальных
предпринимателей: 600506719

Регистрационный номер
записи в реестре
аудиторских организаций: 10074

Дата подписания аудиторского заключения: 23 января 2026 года

Аудиторское заключение получено «23» января 2026 года

Директор ОАО «Ремспецстрой»

Григорьев Подпись Шиманская